

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Пельгорское п., Рычина д.17

Тариф: 25,77

Площадь дома оплачиваемая: 845,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 370 486,35

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					370 486,35
1. Осмотры МКД					25 453,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	18,00	4	10 095,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	18,00	1	5 190,66
Осмотр кровли	м2	1,34	975,00	3	3 919,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	845,70	3	5 201,06
Осмотр электротехнических устройств на л/пл	шт.	43,25	6,00	3	778,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					27 241,58
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 286,70	2,00	1	10 573,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					14 939,58
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	2,00	1	152,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	6,00	3	10 539,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					18 904,72
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 563,51	5,00	1	17 817,55
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	1 087,17	1,00	1	1 087,17
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					404,80
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	20,00	1	404,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					77 815,93
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	85,20	126	22 007,16
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	85,20	2	5 100,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	85,20	15	6 811,74
Мытье окон	м2	17,07	8,30	2	283,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	215,00	4	1 229,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,20	370	4 881,04
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	215,00	65	6 288,75
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	50,00	44	28 666,00
Уборка территории в летний период	м2	0,49	50,00	104	2 548,00
8. Прочие услуги					205 726,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,20	845,70	17	17 252,28
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	506,00	103,00	1	52 118,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				13 898,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	422,90	2	2 537,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	422,90	5	465,19
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	845,70	9	1 902,83
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	845,70	9	1 370,03
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	975,00	1	53 625,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	678,50	7,00	1	4 749,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	9,00	2	7 201,44
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	1 691,40	1	9 344,99
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,87	845,70	17	41 261,71

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.


Председатель совета МКД

Терраси В.И. / 

Фамилия И.О

Подпись


Управляющий МКД

Жванцева В.И. / 

Фамилия И.О

Подпись


Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / 

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О

Подпись