

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 2 "Рябово"

Тариф: 36,16

Площадь дома оплачиваемая: 520,30

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 319 863,51

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					319 863,51
1. Осмотры МКД					16 020,86
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	523,00	3	2 102,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	520,30	3	3 199,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	2,00	3	259,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					110 241,76
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.				50 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	1 829,61	10,00	1	18 296,10
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	2,00	1	636,48
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	2,00	1	1 235,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	1 950,50	12,00	1	23 406,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 330,08
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	4,00	1	305,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	2,00	3	3 513,30
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	4,00	0,1	264,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 134,14
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	10,00	1	1 101,90
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	51,00	1	1 032,24
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					36 666,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	60,00	126	15 498,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	370	2 440,52
Уборка газонов в летний период	м2	0,45		65	
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	30,00	44	17 199,60
Уборка территории в летний период	м2	0,49	30,00	104	1 528,80
8. Прочие услуги					146 469,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,20	520,30	17	10 614,12
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	506,00	72,00	1	36 432,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				28 556,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	259,90	5	285,89
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	520,30	9	1 170,68
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	520,30	9	842,89
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	523,00	1	28 765,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	678,50	5,70	1	3 867,45
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	6,00	2	4 800,96
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	520,30	1	5 749,32
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,87	520,30	17	25 385,44

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Иванов - Макаров

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Жванцова В.С. / *Жванцова*

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. /

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*

Фамилия И.О

Подпись