

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 4 "Рябово"

Тариф: 27,03

Площадь дома оплачиваемая: 639,86

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 294 000,72

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>294 000,72</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>19 273,33</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	543,00	3	2 182,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	639,86	3	3 935,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	378,00	3	2 177,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	4,00	3	519,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>18 539,66</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	2,00	1	636,48
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	2,00	1	1 235,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>51 273,48</b>
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтажные работы)	кол.				40 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	4,00	3	7 026,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 275,12</b>
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	21,00	2	1 275,12
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>43 048,34</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	73,70	74	11 180,29
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	73,70	17	6 677,96
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	370	2 440,52
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	51,00	31	20 600,43
Уборка территории в летний период	м2	0,49	51,00	86	2 149,14
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>160 590,79</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,20	639,86	17	13 053,14
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	506,00	81,00	1	40 986,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				26 696,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	321,10	5	353,21
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	543,00	1	29 865,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	678,50	6,00	1	4 071,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	6,00	2	4 800,96
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	639,86	1	7 070,45
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	639,86	9	1 439,69
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	639,86	9	1 036,57
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,87	639,86	17	31 218,77

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Стефанова | Стефанова  
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Квашева И.П. | Квашева  
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | Крутяков  
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь  
Фамилия И.О. | Подпись