

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 8 "Рябово"

Тариф: 30,91

Площадь дома оплачиваемая: 699,35

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 367 453,06

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					367 453,06
1. Осмотры МКД					23 935,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	16,00	4	8 973,44
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	16,00	1	4 613,92
Осмотр кровли	м2	1,34	622,00	3	2 500,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	699,35	3	4 301,01
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	479,00	3	2 759,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	4,00	3	519,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					19 176,14
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	4,00	1	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	2,00	1	1 235,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 273,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	4,00	3	7 026,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 026,94
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	10,00	1	1 101,90
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	399,40	10,00	1	3 994,00
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	15,00	2	931,04
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					60 544,06
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	59,00	148	17 900,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	370	2 440,52
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	350,00	65	10 237,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	48,00	44	27 519,36
Уборка территории в летний период	м2	0,49	48,00	104	2 446,08
8. Прочие услуги					246 497,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,20	699,35	17	14 266,74
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м ³	506,00	89,00	1	45 034,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				33 162,00
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	699,35	9	1 573,54
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	699,35	9	1 132,95
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	622,00	1	34 210,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			5	65 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м ³	678,50	5,70	1	3 867,45
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	8,00	2	6 401,28
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	699,35	1	7 727,82
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,87	699,35	17	34 121,28

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Воронцов И.В.
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Жасола кол. | Жасола
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | [Подпись]
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | [Подпись]
Фамилия И.О. | Подпись