

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Пельгорское п., Южная д. 6А

Тариф: 30,19

Площадь дома оплачиваемая: 1 235,65

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 634 223,24

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>634 223,24</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>45 655,90</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	27,00	1	7 785,99
Осмотр кровли	м2	1,34	865,00	3	3 477,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	1 235,65	3	7 599,25
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	1,92	665,00	3	3 830,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	665,00	3	3 830,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	665,00	2	2 553,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	43,25	9,00	3	1 167,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	27,00	4	15 142,68
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>28 118,18</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	6,00	1	1 214,34
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	4,00	1	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	2,00	1	1 235,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>20 056,73</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	9,00	3	15 809,85
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>158 381,06</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 563,51	6,00	1	21 381,06
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные работы)	кол.				137 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>6 517,17</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	15,00	1	1 652,85
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	399,40	10,00	1	3 994,00
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	13,00	2	870,32
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>82 812,24</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	141,60	148	42 961,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	141,60	17	12 830,38
Мытье окон	м2	17,07	20,00	1	341,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	370	2 440,52
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	100,00	43	1 935,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	50,00	31	20 196,50
Уборка территории в летний период	м2	0,49	50,00	86	2 107,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>292 681,96</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,20	1 235,65	17	25 207,26
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	506,00	153,00	1	77 418,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				45 010,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	665,00	1	1 995,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	665,00	5	731,50
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	865,00	1	47 575,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	678,50	13,00	1	8 820,50

Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	9,00	2	7 201,44
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	1 235,65	1	13 653,93
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	1 235,65	9	2 780,21
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	1 235,65	9	2 001,75
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,87	1 235,65	17	60 287,37

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.


\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Карачев А.В. / 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Жваец Ю.П. / 


Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись