

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Пельгорское п., Южная д. 8

Тариф: 27,50

Площадь дома оплачиваемая: 480,76

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 224 733,05

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					224 733,05
1. Осмотры МКД					15 948,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	501,00	3	2 014,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	480,76	3	2 956,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	4,00	3	519,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					18 712,74
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	4,00	1	809,56
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	2,00	1	1 235,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 322,55
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	3,00	1	474,60
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	5,00	1	382,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					10 690,53
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 563,51	3,00	1	10 690,53
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 749,58
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	10,00	1	1 101,90
Скалывание сосулек	п. м.	20,24	10,00	2	647,68
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					28 641,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	42,00	74	6 371,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	210,00	4	1 201,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	370	2 440,52
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	210,00	65	6 142,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	20,00	44	11 466,40
Уборка территории в летний период	м2	0,49	20,00	104	1 019,20
8. Прочие услуги					142 667,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,20	480,76	17	9 807,50
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	506,00	84,00	1	42 504,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				23 300,00
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	480,76	9	1 081,71
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	480,76	9	778,83
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	501,00	1	27 555,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	678,50	6,00	1	4 071,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	6,00	2	4 800,96
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	480,76	1	5 312,40
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,87	480,76	17	23 456,28

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Митирова А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Хвасова Е.Л. Хвасова
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись