

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Пельгорское п., Южная д. 6

Тариф: 29,97

Площадь дома оплачиваемая: 471,57

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 240 253,45

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					240 253,45
1. Осмотры МКД					15 888,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	500,00	3	2 010,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	471,57	3	2 900,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	4,00	3	519,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					18 712,74
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	4,00	1	809,56
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	2,00	1	1 235,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 743,74
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	4,00	1	305,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					23 136,35
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 563,51	4,00	1	14 254,04
Оштукатуривание поверхности	м2	1 051,56	3,00	1	3 154,68
Ремонт деревянного поручня	п.м.	243,31	5,00	1	1 216,55
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	1 412,96	1,00	1	1 412,96
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	2 065,41	1,50	1	3 098,12
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 972,22
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	10,00	1	1 101,90
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	13,00	2	870,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					37 391,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	53,80	148	16 322,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	370	2 440,52
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	210,00	65	6 142,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	20,00	44	11 466,40
Уборка территории в летний период	м2	0,49	20,00	104	1 019,20
8. Прочие услуги					140 408,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,20	471,57	17	9 620,03
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	506,00	64,00	1	32 384,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				31 730,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	235,40	5	258,94
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	471,57	9	1 061,03
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	471,57	9	763,94
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	500,00	1	27 500,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	678,50	6,00	1	4 071,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	6,00	2	4 800,96
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	471,57	1	5 210,85
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,87	471,57	17	23 007,90

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Алихановская Галина
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Зубов Ю.И. Зубов
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | Крутяков
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь
Фамилия И.О. Подпись