

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 1

Тариф: 39,65

Площадь дома оплачиваемая: 634,66

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 427 783,01

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					427 783,01
1. Осмотры МКД					20 087,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	16,00	1	4 613,92
Осмотр кровли	м2	1,34	450,00	3	1 809,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	634,66	3	3 903,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	4,00	3	519,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	16,00	4	8 973,44
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					52 710,59
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					121 731,88
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтажные работы)	кол.				110 000,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	6,00	1	458,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	4,00	3	7 026,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					242,88
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	12,00	1	242,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					32 946,33
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	32,00	148	9 708,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	32,00	17	2 899,52
Мытье окон	м2	17,07	12,00	1	204,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	200,00	2	572,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	200,00	22	1 980,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	23,00	31	9 290,39
Уборка территории в летний период	м2	0,49	23,00	86	969,22
8. Прочие услуги					200 064,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	634,66	17	15 104,91
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	135,00	1	59 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				30 900,00
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	450,00	1	24 750,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	10,00	1	5 900,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	8,00	2	6 401,28
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	634,66	1	7 012,99
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	634,66	9	4 226,84
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	634,66	9	1 427,99
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	634,66	9	1 028,15
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	634,66	17	43 912,12

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Кудрямова Надежда Николаевна / Н.Н. Кудрямова
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Половина Александр Александрович / А.А. Половина
Фамилия И.О. / Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / Ю.А. Крутяков
Фамилия И.О. / Подпись

/ Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь
Фамилия И.О. / Подпись