

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д.11

Тариф: 31,27

Площадь дома оплачиваемая: 3 617,30

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 923 138,89

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 1 923 138,89 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 97 281,17 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 89,51 | 1,00 | 3 | 268,53 |
| Осмотр вентканалов в квартирах | квартир | 140,21 | 64,00 | 4 | 35 893,76 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 288,37 | 64,00 | 1 | 18 455,68 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,34 | 1 200,00 | 3 | 4 824,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,05 | 3 617,30 | 3 | 22 246,40 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 1,92 | 880,00 | 3 | 5 068,80 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 1,92 | 880,00 | 3 | 5 068,80 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 1,92 | 880,00 | 2 | 3 379,20 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 43,25 | 16,00 | 3 | 2 076,00 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 143 046,08 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | шт. | 202,39 | 30,00 | 1 | 6 071,70 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 202,39 | 4,00 | 1 | 809,56 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 257,59 | 20,00 | 3 | 15 455,40 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 16 668,18 | 1,00 | 2 | 33 336,36 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм | метр | 1 101,48 | 4,00 | 1 | 4 405,92 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 4 195,33 | 1,00 | 17 | 71 320,61 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 685,09 | 1,00 | 17 | 11 646,53 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 37 782,28 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 158,20 | 15,00 | 1 | 2 373,00 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 76,40 | 40,00 | 1 | 3 056,00 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 71,71 | 1,00 | 17 | 1 219,07 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 009,27 | 1,00 | 3 | 3 027,81 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 585,55 | 16,00 | 3 | 28 106,40 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 301 689,14 |
| Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы) | кол. | | | | 300 000,00 |
| Ремонт и окраска скамеек | шт. | 1 689,14 | 1,00 | 1 | 1 689,14 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 362 405,58 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 2,05 | 112,30 | 222 | 51 107,73 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,05 | 336,70 | 222 | 153 232,17 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 29,93 | 449,00 | 1 | 13 438,57 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 5,33 | 449,00 | 16 | 38 290,72 |
| Мытье окон | м2 | 17,07 | 51,20 | 1 | 873,98 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,43 | 625,50 | 4 | 3 577,87 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 65,96 | 0,30 | 370 | 7 321,56 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 0,45 | 625,50 | 65 | 18 295,88 |
| Уборка территории в зимний период | м2 | 13,03 | 104,40 | 44 | 59 854,61 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 0,49 | 104,40 | 104 | 5 320,23 |
| Уборка чердаков от мусора | м2 | 9,29 | 1 194,00 | 1 | 11 092,26 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 980 934,64 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,40 | 3 617,30 | 17 | 86 091,74 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 440,00 | 551,00 | 1 | 242 440,00 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | | | | 174 950,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 3,00 | 880,00 | 2 | 5 280,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,22 | 880,00 | 5 | 968,00 |

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------|----|------------|
| Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды | м2 | 0,74 | 3 617,30 | 9 | 24 091,22 |
| Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды | м2 | 0,25 | 3 617,30 | 9 | 8 138,93 |
| Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды | м2 | 0,18 | 3 617,30 | 9 | 5 860,03 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год | - | | | 5 | 110 000,00 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 590,00 | 34,00 | 1 | 20 060,00 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 400,08 | 16,00 | 2 | 12 802,56 |
| Составление энергетических паспортов многоквартирного дома | шт. | 11,05 | 3 617,30 | 1 | 39 971,17 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово) | м2 | 4,07 | 3 617,30 | 17 | 250 280,99 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Тертушев А. А. | АА
 фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Семенихин Иван В. | ИВ
 фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | ЮА
 фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | ОБ
 фамилия И.О. | Подпись