

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 4

Тариф: 26,93

Площадь дома оплачиваемая: 2 514,95

Площадь нежилых помещений: 725,80

Сумма итого: 1 483 745,19

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 483 745,19
1. Осмотры МКД					86 480,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	64,00	4	35 893,76
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	64,00	1	18 455,68
Осмотр кровли	м2	1,34	940,00	3	3 778,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 240,84	3	19 930,59
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	633,00	3	3 646,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	633,00	2	2 430,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	16,00	3	2 076,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					250 934,26
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	8,00	1	1 619,12
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	12,00	1	3 818,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	4,00	1	2 470,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	12,00	1	2 207,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	3	15 455,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Прочистка дренажного колодца	шт.	2 720,89	4,00	1	10 883,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	12,00	1	13 217,76
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	16 054,70	2,00	1	32 109,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	1 610,80	16,00	1	25 772,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	1 610,80	16,00	1	25 772,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					36 560,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	6,00	1	949,20
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	30,00	1	2 292,00
Смена пакетных выключателей	шт.	482,81	2,00	1	965,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	16,00	3	28 106,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					195 189,00
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				180 000,00
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1 479,94	6,00	1	8 879,64
Оштукатуривание поверхности	м2	1 051,56	6,00	1	6 309,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					7 575,90
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	24,51	210,00	1	5 147,10
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	120,00	1	2 428,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					2 915,86
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	839,36	2,00	1	1 678,72
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	206,19	6,00	1	1 237,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					206 588,38
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	76,80	222	34 951,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	115,20	370	87 379,20

Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	192,00	1	5 746,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	192,00	16	16 373,76
Мытье окон	м2	17,07	1 132,00	1	19 323,24
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,40	370	9 762,08
Уборка подвалов от мусора	м2	31,02	663,00	1	20 566,26
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	20,00	44	11 466,40
Уборка территории в летний период	м2	0,49	20,00	104	1 019,20
8. Прочие услуги					697 501,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 240,84	17	77 130,48
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	322,00	1	141 680,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				137 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	663,00	2	3 978,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	663,00	5	729,30
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	3 240,70	9	21 583,06
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	3 240,70	9	7 291,58
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	3 240,70	9	5 249,93
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	43,00	1	25 370,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	16,00	2	12 802,56
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 240,70	1	35 809,74
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	3 240,84	17	224 226,88
Эксплуатационные испытания пожарной лестницы	шт.	3 850,00	1,00	1	3 850,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Сватова А.Б. | Сватова
 фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Тюлькин А.А. | Тюлькин
 фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | Крутяков
 фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь
 фамилия И.О. | Подпись