

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 5

Тариф: 34,29

Площадь дома оплачиваемая: 4 402,37

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 566 580,13

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 566 580,13
1. Осмотры МКД					125 339,67
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	90,00	4	50 475,60
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	90,00	1	25 953,30
Осмотр кровли	м2	1,34	958,00	3	3 851,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 402,37	3	27 074,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	900,00	3	5 184,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	900,00	3	5 184,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	900,00	2	3 456,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	30,00	3	3 892,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					144 773,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	30,00	3	23 183,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 286,70	1,00	1	5 286,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					69 583,78
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	20,00	1	3 164,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	50,00	1	3 820,00
Смена пакетных выключателей	шт.	482,81	4,00	1	1 931,24
Смена розетки	шт.	386,47	6,00	1	2 318,82
Смена стартера	шт.	233,89	6,00	1	1 403,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	30,00	3	52 699,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					593 282,51
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	100,00	1	62 000,00
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	167,99	86,00	1	14 447,14
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	10,00	1	1 101,90
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	97,75	86,00	1	8 406,50
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	60,00	1	1 214,40
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	10 927,17	33,00	1	360 596,61
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	508,19	108,00	1	54 884,52
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	839,18	108,00	1	90 631,44
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					50 768,10
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	8 461,35	6,00	1	50 768,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					462 480,36
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	164,90	222	75 045,99
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	247,10	370	187 425,35
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	412,00	1	12 331,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	412,00	16	35 135,36
Мытье окон	м2	17,07	354,00	1	6 042,78
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	800,00	4	4 576,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,40	370	9 762,08
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	800,00	65	23 400,00

Уборка подвалов от мусора	м2	31,02	968,00	1	30 027,36
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	126,00	44	72 238,32
Уборка территории в летний период	м2	0,49	126,00	104	6 420,96
Удаление останков животных	шт.	25,00	3,00	1	75,00
8. Прочие услуги					1 120 352,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	4 402,37	17	104 776,41
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	440,00	763,00	1	335 720,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				233 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	900,00	2	5 400,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	900,00	5	990,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	4 402,37	9	29 319,78
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	4 402,37	9	9 905,33
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	4 402,37	9	7 131,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	590,00	44,00	1	25 960,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	18,00	2	14 402,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	4 402,37	1	48 646,19
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	4 402,37	17	304 599,98

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД _____
Лившицкая | *ЛЛ*
 Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД _____
Ротарь О.Б. | *ОБ*
 Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер _____
 Крутяков Ю.А. | *ЮА*
 Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети" _____
 Ротарь О.Б. | *ОБ*
 Фамилия И.О. | Подпись