

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 6

Тариф: 31,37

Площадь дома оплачиваемая: 4 425,97

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 360 155,08

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 360 155,08
1. Осмотры МКД					137 083,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	100,00	4	56 084,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	100,00	1	28 837,00
Осмотр кровли	м2	1,34	1 128,00	3	4 534,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 425,97	3	27 219,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 100,00	3	6 336,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 100,00	3	6 336,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 100,00	2	4 224,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	25,00	3	3 243,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					147 298,17
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	25,00	3	19 319,25
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	4,00	1	1 087,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	5,00	1	6 515,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	3,00	1	2 942,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1 130,24	1,00	1	1 130,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					48 899,09
Регулировка фотореле	шт.	367,98	2,00	1	735,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	25,00	3	43 916,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					500 000,00
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				500 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					62 000,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	100,00	1	62 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					340 795,68
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	142,40	222	64 806,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	213,60	370	162 015,60
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	356,00	1	10 655,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	356,00	16	30 359,68
Мытье окон	м2	17,07	56,00	1	955,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	600,00	4	3 432,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	600,00	65	17 550,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	70,00	44	40 132,40
Уборка территории в летний период	м2	0,49	70,00	104	3 567,20
8. Прочие услуги					1 124 078,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	4 425,97	17	105 338,09
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	794,00	1	349 360,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				216 846,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 160,00	2	6 960,00

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 160,00	5	1 276,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	4 425,97	9	29 476,96
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	4 425,97	9	9 958,43
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	4 425,97	9	7 170,07
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	45,00	1	26 550,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	20,00	2	16 003,20
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	4 425,97	1	48 906,97
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	4 425,97	17	306 232,86

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Тиханова Т.Н.

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Поговкин А.А.

Фамилия И.О.

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись