

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 7

Тариф: 27,66

Площадь дома оплачиваемая: 4 527,56

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 128 891,98

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 128 891,98
1. Осмотры МКД					134 219,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	99,00	4	55 523,16
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	99,00	1	28 548,63
Осмотр кровли	м2	1,34	980,00	3	3 939,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 526,61	3	27 842,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	967,00	3	5 569,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	967,00	3	5 569,92
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	967,00	2	3 713,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	25,00	3	3 243,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					197 105,22
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	8,00	1	1 619,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	2,00	1	1 383,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	20,00	1	26 063,20
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	10,00	1	11 014,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	1 950,50	6,00	1	11 703,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	2,00	1	1 961,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1 130,24	4,00	1	4 520,96
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5 307,30	1,00	1	5 307,30
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	4 307,02	4,00	1	17 228,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					57 754,45
Смена выключателя	шт.	289,67	6,00	1	1 738,02
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	15,00	1	2 373,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	40,00	1	3 056,00
Смена патрона	шт.	161,62	15,00	1	2 424,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	25,00	3	43 916,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					200 920,36
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см.	дер.	20 920,36	1,00	1	20 920,36
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				180 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 101,90
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	10,00	1	1 101,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					491 125,24
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	159,20	222	72 451,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	238,80	370	181 129,80
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	398,00	2	23 824,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	398,00	15	31 820,10
Мытье окон	м2	17,07	44,00	2	1 502,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 840,00	4	10 524,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 840,00	65	53 820,00

