

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 8

Тариф: 26,18

Площадь дома оплачиваемая: 4 566,27

Площадь нежилых помещений: 18,10

Сумма итогов: 2 040 587,3

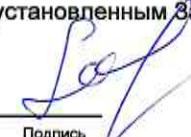
Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 040 587,30</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>138 620,55</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	99,00	1	28 548,63
Осмотр кровли	м2	1,34	1 250,00	3	5 025,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 584,37	3	28 193,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1,92	1 160,00	3	6 681,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 160,00	3	6 681,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 160,00	2	4 454,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	25,00	3	3 243,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	99,00	4	55 523,16
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>152 499,35</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	30,00	1	6 071,70
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	8,00	1	1 619,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	25,00	3	19 319,25
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	2,00	1	1 383,78
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	1 950,50	4,00	1	7 802,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>59 427,73</b>
Смена выключателя	шт.	289,67	6,00	1	1 738,02
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	15,00	1	2 373,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	40,00	1	3 056,00
Смена патрона	шт.	161,62	9,00	1	1 454,58
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	25,00	3	43 916,25
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	4,00	1	2 643,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>99 200,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	160,00	1	99 200,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>16 612,52</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 306,26	2,00	1	16 612,52
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>468 229,13</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	194,00	222	88 289,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	291,00	370	220 723,50
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	485,00	2	29 032,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	485,00	15	38 775,75
Мытье окон	м2	17,07	29,40	2	1 003,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	438,00	4	2 505,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,40	370	9 762,08
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	438,00	43	8 475,30
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	156,00	31	63 013,08
Уборка территории в летний период	м2	0,49	156,00	86	6 573,84
Удаление останков животных	шт.	25,00	3,00	1	75,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 105 998,02</b>

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	4 584,39	17	109 108,15
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	715,00	1	314 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				185 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 160,00	2	6 960,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 160,00	5	1 276,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	4 584,37	9	30 531,90
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	4 584,37	9	10 314,83
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	4 584,37	9	7 426,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	41,00	1	24 190,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	20,00	2	16 003,20
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	4 584,37	1	50 657,29
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	4 584,39	17	317 192,97


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Шаранова А.А.   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

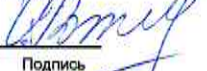
Управляющий МКД

Самойлова Н.В.   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись