

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 9

Тариф: 36,01

Площадь дома оплачиваемая: 3 281,55

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 009 017,31

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 009 017,31
1. Осмотры МКД					86 294,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	60,00	4	33 650,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	60,00	1	17 302,20
Осмотр кровли	м2	1,34	710,00	3	2 854,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 281,55	3	20 181,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	1,92	657,00	3	3 784,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	657,00	3	3 784,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	657,00	2	2 522,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	15,00	3	1 946,25
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					185 366,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	15,00	3	11 591,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	6,00	1	7 818,96
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	4,00	1	4 405,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	3,00	1	2 663,22
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 263,75	2,00	1	6 527,50
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	4 307,02	2,00	1	8 614,04
Устройство врезки d до 50 мм	1 врезка	5 488,46	5,00	1	27 442,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					33 652,63
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	40,00	1	3 056,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	15,00	3	26 349,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					500 000,00
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				500 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					37 624,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	п.м.	752,48	50,00	1	37 624,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					271 085,25
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	140,40	222	63 896,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	140,40	370	106 493,40
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	351,00	1	10 505,43
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	351,00	17	31 804,11
Мытье окон	м2	17,07	30,00	2	1 024,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	100,00	4	572,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	100,00	65	2 925,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	62,10	44	35 603,17
Уборка территории в летний период	м2	0,49	62,10	104	3 164,61
Уборка чердаков от мусора	м2	9,29	837,00	1	7 775,73
8. Прочие услуги					894 993,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 281,55	17	78 100,89

Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	679,00	1	298 760,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				182 400,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	657,00	2	3 942,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	657,00	5	722,70
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	3 281,55	9	21 855,12
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	3 281,55	9	7 383,49
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	3 281,55	9	5 316,11
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	40,00	1	23 600,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	12,00	2	9 601,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 281,55	1	36 261,13
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	3 281,55	17	227 050,44

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Обиличенко В.С. Обиличенко В.С.
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Селиванова Н.В. Селиванова Н.В.
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. Крутяков Ю.А.
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись