

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Пожарный проезд д.4

Тариф: 36,65

Площадь дома оплачиваемая: 2 641,59

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 645 627,35

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 645 627,35
1. Осмотры МКД					83 222,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	60,00	4	33 650,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	60,00	1	17 302,20
Осмотр кровли	м2	1,34	679,40	3	2 731,19
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	2 641,59	3	16 245,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1,92	679,00	3	3 911,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	679,00	3	3 911,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	679,00	2	2 607,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	20,00	3	2 595,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					183 104,55
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	3,00	1	2 753,79
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	5,00	1	1 011,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	8,00	1	1 619,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	183,99	15,00	1	2 759,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	5,00	3	3 863,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	2,00	1	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	20,00	1	13 837,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	8,00	1	8 811,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	10,00	1	8 877,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	5,00	1	4 903,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	4,00	1	3 550,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	1 610,80	2,00	1	3 221,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	4,00	1	1 254,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 263,75	3,00	1	9 791,25
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					46 662,63
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	4,00	1	3 338,48
Смена выключателя	шт.	289,67	2,00	1	579,34
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	60,00	1	4 584,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	20,00	3	35 133,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					403 814,10
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				400 000,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	5,00	1	3 814,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 203,80
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	20,00	1	2 203,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					250 073,39
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	121,60	222	55 340,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	182,60	222	83 101,26
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	304,20	2	18 209,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	304,20	15	24 320,79

Мытье окон	м2	17,07	90,00	2	3 072,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	687,00	4	3 929,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	687,00	43	13 293,45
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	93,00	31	37 565,49
Уборка территории в летний период	м2	0,49	93,00	86	3 919,02
8. Прочие услуги					676 546,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	2 641,59	17	62 869,84
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	357,00	1	157 080,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				114 259,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	679,40	2	4 076,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	679,40	5	747,34
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	2 641,59	9	17 592,99
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	2 641,59	9	5 943,58
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	2 641,59	9	4 279,38
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	55,00	1	32 450,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	12,00	2	9 601,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	2 641,59	1	29 189,57
Услуги управления МКД	м2	5,31	2 641,59	17	238 456,32

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Забраченко-З.Н. Зол -
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скочникова, Е.А.
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. /
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О. Подпись