

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.10 (5 эт.)

Тариф: 30,82

Площадь дома оплачиваемая: 3 686,27

Площадь нежилых помещений: 2 592,50

Сумма итого: 3 290 006,39

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 290 006,39
1. Осмотры МКД					125 621,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	2,00	3	537,06
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	77,00	4	43 184,68
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	77,00	1	22 204,49
Осмотр кровли	м2	1,34	1 080,00	3	4 341,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	6 278,77	3	38 614,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	878,60	3	5 060,73
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	878,60	3	5 060,73
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	878,60	2	3 373,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	25,00	3	3 243,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					974 628,96
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.				640 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	15,00	3	14 167,45
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	35,00	1	38 551,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	6,00	1	5 884,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1 130,24	5,00	1	5 651,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 286,70	2,00	1	10 573,40
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 195,33	3,00	17	213 961,83
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	855,95	1,00	1	855,95
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					67 215,01
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	90,00	1	6 876,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	2,00	3	6 055,62
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	25,00	3	43 916,25
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	12,00	1	7 929,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					46 742,19
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	2 065,41	4,00	1	8 261,64
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	15,00	1	38 480,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					65 563,02
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	10 927,17	6,00	1	65 563,02
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					541 739,76
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	166,60	222	75 819,66
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	249,80	222	113 683,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	416,40	17	37 730,00
Мытье окон	м2	17,07	406,00	1	6 930,42
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	20,63	61,80	17	21 673,88
Пробивка мусоропровода от засора	засор	491,99	15,00	1	7 379,85
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	193,65	61,80	3	35 902,71
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	512,90	4	2 933,79
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	30,02	18,00	17	9 186,12
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	119,30	31	48 188,85
Уборка территории в летний период	м2	0,49	119,30	86	5 027,30
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	132,66	1 300,00	1	172 458,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	120,63	40,00	1	4 825,20
8. Прочие услуги					1 468 496,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	6 278,77	17	149 434,73
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м3	440,00	751,00	1	330 440,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				243 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	910,00	2	5 460,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	910,00	5	1 001,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	6 278,77	9	41 816,61
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	6 278,77	9	14 127,23
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	6 278,77	9	10 171,61
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м3	590,00	62,00	1	36 580,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	6 278,77	1	69 380,41

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Михайлов А.В.

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ласько В.А.

Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись