

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.10 (7-9 эт.)

Тариф: 37,75

Площадь дома оплачиваемая: 6 606,69

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 4 240 095,44


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 240 095,44
1. Осмотры МКД					195 070,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	2,00	3	537,06
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	147,00	4	82 443,48
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	147,00	1	42 390,39
Осмотр кровли	м2	1,34	1 370,00	3	5 507,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	6 606,69	3	40 631,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 120,00	3	6 451,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 120,00	3	6 451,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 120,00	2	4 300,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	49,00	3	6 357,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					995 143,86
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.				650 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	3	25 759,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	30,00	1	33 044,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	6,00	1	5 884,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1 130,24	5,00	1	5 651,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 286,70	3,00	1	15 860,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	3,00	17	213 961,83
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					122 172,41
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	15,00	1	2 373,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	150,00	1	11 460,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	4,00	17	4 876,28
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 576,38	2,00	3	9 458,28
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	49,00	3	86 075,85
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	12,00	1	7 929,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					53 638,11
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	4 288,82	1,00	1	4 288,82
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	2 607,10	1,00	1	2 607,10
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	2 065,41	4,00	1	8 261,64
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	15,00	1	38 480,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					65 563,02
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	10 927,17	6,00	1	65 563,02
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					17 332,53
Изготовление и установка металлической двери	м2	6 933,01	2,50	1	17 332,53
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					911 592,16
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,63	569,40	222	206 043,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,63	394,20	222	142 645,22
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4,53	963,60	17	74 206,84
Мытье окон	м2	17,07	405,20	1	6 916,76
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	20,63	123,20	17	43 207,47
Пробивка мусоропровода от засора	засор	491,99	15,00	1	7 379,85
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	193,65	123,20	3	71 573,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	30,02	25,00	17	12 758,50
Уборка лифтовых кабин	м2	16,05	7,20	222	25 654,32
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	258,30	31	104 335,12
Уборка территории в летний период	м2	0,49	258,30	86	10 884,76
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	132,66	1 480,00	1	196 336,80
Устранение засоров мусоропровода	засор	120,63	80,00	1	9 650,40
8. Прочие услуги					1 879 582,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	6 606,69	17	157 239,22
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	823,00	1	362 120,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				338 200,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 120,00	2	6 720,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 120,00	5	1 232,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	6 606,69	9	44 000,56

Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	6 606,69	9	14 865,05
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	6 606,69	9	10 702,84
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	5 000,00	4,00	1	20 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	64,00	1	37 760,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	30,00	2	20 804,40
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,75	6 606,69	17	196 549,03
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	6 606,69	1	73 003,92
Услуги управления МКД	м2	5,31	6 606,69	17	596 385,91

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.


Председатель совета МКД

Щеманова ол. 

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Ласько В. Н. 

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись

