

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.12

Тариф: 27,08

Площадь дома оплачиваемая: 2 772,12

Площадь нежилых помещений: 785,80

Сумма итогов: 1 637 893,37

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 637 893,37
1. Осмотры МКД					86 345,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	56,00	1	16 148,72
Осмотр кровли	м2	1,34	724,70	3	2 913,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 557,92	3	21 881,21
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	724,70	3	4 174,27
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	724,70	3	4 174,27
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	724,70	2	2 782,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	20,00	3	2 595,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	56,00	4	31 407,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					146 284,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	3	15 455,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	2,00	1	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	7,00	1	6 865,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	980,74	6,00	1	5 884,44
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					62 605,26
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	40,00	1	3 056,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	221,69	30,00	1	6 650,70
Смена пакетных выключателей	шт.	482,81	28,00	1	13 518,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	20,00	3	35 133,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					310 797,12
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные работы)	кол.				200 000,00
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	3 562,27	1,00	1	3 562,27
Ремонт козырька над парадной	м2	8 463,50	12,00	1	101 562,00
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 134,57	5,00	1	5 672,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					183 684,58
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	88,60	222	40 321,86
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	132,80	222	60 437,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	221,40	17	20 061,05
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,25	370	6 101,30
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	443,80	43	8 587,53
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	108,00	31	43 624,44
Уборка территории в летний период	м2	0,49	108,00	86	4 551,12
8. Прочие услуги					848 177,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 557,92	17	84 678,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	427,00	1	187 880,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				150 100,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	724,70	2	4 348,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	724,70	5	797,17
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	38,00	1	22 420,00

Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 557,92	1	39 315,02
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	3 557,92	9	23 695,75
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	3 557,92	9	8 005,32
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	3 557,92	9	5 763,83
Услуги управления МКД	м2	5,31	3 557,92	17	321 173,44

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

В.И. Голубев

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Ласков С.Н.

Фамилия И.О.

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись