

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.14

Тариф: 25,03

Площадь дома оплачиваемая: 2 817,94

Площадь нежилых помещений: 933,20

Сумма итогов: 1 596 306,46

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 596 306,46
1. Осмотры МКД					90 982,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	56,00	1	16 148,72
Осмотр кровли	м2	1,34	786,00	3	3 159,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 751,14	3	23 069,51
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	933,20	3	5 375,23
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	933,20	3	5 375,23
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	933,20	2	3 583,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	43,25	20,00	3	2 595,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	56,00	4	31 407,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					193 879,07
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	3	15 455,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	5,00	1	3 459,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	2,00	1	2 606,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	30,00	1	26 632,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	30,00	1	29 422,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					41 671,88
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	30,00	1	2 292,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	20,00	3	35 133,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					122 525,40
Изготовление щитов на прямки	м2	1 746,95	12,00	1	20 963,40
Ремонт козырька над парадной	м2	8 463,50	12,00	1	101 562,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					276 848,50
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	110,60	222	50 334,06
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	165,80	370	125 759,30
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	276,40	2	16 545,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	276,40	15	22 098,18
Мытье окон	м2	17,07	26,80	2	914,96
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	460,00	4	2 631,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,25	370	6 101,30
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	460,00	43	8 901,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	97,66	31	39 447,81
Уборка территории в летний период	м2	0,49	97,66	86	4 115,39
8. Прочие услуги					870 399,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 751,14	17	89 277,13
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	442,00	1	194 480,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				144 670,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	276,40	2	1 658,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	626,00	5	688,60

Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	3 751,14	9	24 982,59
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	3 751,14	9	8 440,07
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	3 751,14	9	6 076,85
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	590,00	34,00	1	20 060,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	7 502,28	1	41 450,10
Услуги управления МКД	м2	5,31	3 751,14	17	338 615,41

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Киринин / Киринин
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Ласово В.Н. / Ласово
Фамилия И.О. / Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / Крутяков
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. / Подпись