

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.15

Тариф: 27,44

Площадь дома оплачиваемая: 3 084,28

Площадь нежилых помещений: Отсутствует


Сумма итогов: 1 438 916,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 438 916,68
1. Осмотры МКД					86 498,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	60,00	1	17 302,20
Осмотр кровли	м2	1,34	863,00	3	3 469,26
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 084,28	3	18 968,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	667,00	3	3 841,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	667,00	3	3 841,92
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	667,00	2	2 561,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	20,00	3	2 595,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	60,00	4	33 650,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					320 112,37
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.				200 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	3	15 455,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					42 898,88
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	15,00	1	2 373,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	15,00	1	1 146,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	20,00	3	35 133,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					231 768,01
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	120,80	68	16 839,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	181,20	185	68 720,10
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	302,00	2	18 077,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	302,00	15	24 144,90
Мытье окон	м2	17,07	15,80	2	539,42
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 280,90	4	7 326,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,13	370	3 172,68
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 280,90	43	24 785,42
Уборка подвалов от мусора	м2	31,02	667,30	1	20 699,65
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	106,40	31	42 978,15
Уборка территории в летний период	м2	0,49	106,40	86	4 483,70
8. Прочие услуги					757 638,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 084,28	17	73 405,86
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	369,00	1	162 360,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				130 700,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	667,30	5	734,03
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	47,00	1	27 730,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 084,28	1	34 081,29
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	3 084,28	9	20 541,30
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	3 084,28	9	6 939,63
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	3 084,28	9	4 996,53
Услуги управления МКД	м2	5,31	3 084,28	17	278 417,95
Эксплуатационные испытания ограждений	п.м.	143,00	124,00	1	17 732,00


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Ольга Игоревна Голубева / 
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Варданович А. М. / 
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / 
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 
Фамилия И.О. Подпись