

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.17 корп.1

Тариф: 29,25

Площадь дома оплачиваемая: 3 008,60

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 1 495 801,05

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 495 801,05
1. Осмотры МКД					85 834,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	60,00	1	17 302,20
Осмотр кровли	м2	1,34	802,00	3	3 224,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 008,60	3	18 502,89
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	670,00	3	3 859,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	670,00	3	3 859,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	670,00	2	2 572,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	20,00	3	2 595,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	60,00	4	33 650,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					169 662,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	15,00	1	2 759,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	6,00	1	4 151,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	15,00	1	16 522,20
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	16 054,70	1,00	1	16 054,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	2,00	1	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	15,00	1	14 711,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					44 574,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	10,00	1	1 582,00
Смена пакетных выключателей	шт.	482,81	2,00	1	965,62
Смена стартера	шт.	233,89	7,00	1	1 637,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	4	4 037,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	20,00	3	35 133,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					7 696,11
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	3,00	1	7 696,11
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					34 886,74
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,42	802,00	1	5 950,84
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	97,75	30,00	1	2 932,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	30,00	1	26 003,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					41 531,30
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 306,26	5,00	1	41 531,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					347 980,07
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	122,80	222	55 886,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	184,20	370	139 715,70
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	307,00	2	18 377,02
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	307,00	15	24 544,65
Мытье окон	м2	17,07	10,50	2	358,48
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 335,60	4	7 639,63
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,13	370	3 172,68
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 335,60	43	25 843,86

Уборка территории в зимний период	м2	13,03	162,40	31	65 598,23
Уборка территории в летний период	м2	0,49	162,40	86	6 843,54
8. Прочие услуги					763 636,07
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 008,60	17	71 604,68
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	436,00	1	191 840,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				98 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	666,80	5	733,48
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	49,00	1	28 910,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 008,60	1	33 245,03
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	3 008,60	9	20 037,28
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	3 008,60	9	6 769,35
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	3 008,60	9	4 873,93
Услуги управления МКД	м2	5,31	3 008,60	17	271 586,32
Эксплуатационные испытания ограждений	п.м.	143,00	126,00	2	36 036,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Новикова О.Н. / О.Н.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ласюк В.Н. / В.Н.
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.
Фамилия И.О. Подпись