

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.18

Тариф: 35,51

Площадь дома оплачиваемая: 4 002,95

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 2 416 487,01

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 416 487,01
1. Осмотры МКД					125 467,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	90,00	4	50 475,60
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	90,00	1	25 953,30
Осмотр кровли	м2	1,34	1 150,00	3	4 623,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 002,95	3	24 618,15
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 018,00	3	5 863,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 018,00	3	5 863,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 018,00	2	3 909,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	30,00	3	3 892,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					579 612,46
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.				300 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	20,00	1	18 358,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	35,00	3	27 046,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	7,00	1	4 843,23
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	7,00	1	9 122,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	10,00	1	11 014,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм (без материала)	метр	787,74	20,00	1	15 754,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	метр	793,36	10,00	1	7 933,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	30,00	1	29 422,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	10,00	1	8 877,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	5,00	1	1 567,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	24	100 687,92
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					122 676,38
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				60 000,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	75,00	1	5 730,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	30,00	3	52 699,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					28 217,63
Ремонт дверных полотен	шт.	1 555,95	6,00	1	9 335,70
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	4,00	1	3 051,28
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	150,19	20,00	1	3 003,80
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	5,00	1	12 826,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					11 372,37
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,42	60,00	1	445,20
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	10 927,17	1,00	1	10 927,17
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					6 832,45
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1 366,49	5,00	1	6 832,45

7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					472 725,31
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	182,00	222	82 828,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	270,00	370	204 795,00
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	452,00	1	13 528,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	452,00	16	38 546,56
Мытье окон	м2	17,07	112,00	2	3 823,68
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	330,08	6,00	1	1 980,48
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 267,00	4	7 247,24
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,20	370	4 881,04
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 267,00	65	37 059,75
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	125,00	44	71 665,00
Уборка территории в летний период	м2	0,49	125,00	104	6 370,00
8. Прочие услуги					1 069 582,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	4 002,95	17	95 270,21
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	537,00	1	236 280,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				219 702,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 018,00	2	6 108,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 018,00	5	1 119,80
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	4 002,95	9	26 659,65
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	4 002,95	9	9 006,64
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	4 002,95	9	6 484,78
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	83,00	1	48 970,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	18,00	2	14 402,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	4 002,95	1	44 232,60
Услуги управления МКД	м2	5,31	4 002,95	17	361 346,29

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Масовская Н.П. / И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.И. / И.О. / Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / И.О. / Подпись