

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.19 (5 эт.)

Тариф: 22,21

Площадь дома оплачиваемая: 2 918,40

Площадь нежилых помещений: 1 597,40


Сумма итогов: 1 704 949,18

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 704 949,18</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>111 893,50</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	2,00	3	537,06
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	62,00	4	34 772,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	62,00	1	17 878,94
Осмотр кровли	м2	1,34	925,00	3	3 718,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 515,80	3	27 772,17
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 594,40	3	9 183,75
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 594,40	3	9 183,75
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 594,40	2	6 122,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	21,00	3	2 724,75
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>157 766,25</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	15,00	1	2 759,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	5,00	1	4 438,70
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5 307,30	5,00	1	26 536,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>48 782,81</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	7,00	1	1 107,40
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	30,00	1	2 292,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	2,00	3	6 055,62
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	21,00	3	36 889,65
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 134,57</b>
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 134,57	1,00	1	1 134,57
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>1 781,98</b>
Изготовление и установка поручня	п.м.	890,99	2,00	1	1 781,98
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>282 614,79</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	127,40	222	57 979,74
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	191,10	222	86 969,61
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	318,50	2	19 065,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	318,50	15	25 464,08
Мытье окон	м2	17,07	102,50	2	3 499,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	159,08	4	909,93
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,15	370	3 660,78
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	159,08	43	3 078,20
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	183,80	31	74 242,34
Уборка территории в летний период	м2	0,49	183,80	86	7 745,33
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 100 975,28</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	4 515,80	17	107 476,04
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	680,00	1	299 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				160 476,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	910,00	5	1 001,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	4 515,80	9	30 075,23
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	4 515,80	9	10 160,55
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	4 515,80	9	7 315,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	47,00	1	27 730,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	4 515,80	1	49 899,59
Услуги управления МКД	м2	5,31	4 515,80	17	407 641,27

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Горопалосов К.В. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Ласько В.Н. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / /

Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / /

Фамилия И.О. / Подпись

