

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.19 (7-9 эт.)

Тариф: 30,64

Площадь дома оплачиваемая: 6 804,06

Площадь нежилых помещений: 2 099,10

Сумма итогов: 4 637 711,58

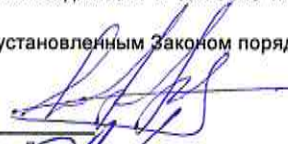
Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 637 711,58
1. Осмотры МКД					223 896,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	2,00	3	537,06
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	146,00	4	81 882,64
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	146,00	1	42 102,02
Осмотр кровли	м2	1,34	1 575,00	3	6 331,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	8 903,16	3	54 754,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	2 104,20	3	12 120,19
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	2 104,20	3	12 120,19
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	2 104,20	2	8 080,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	46,00	3	5 968,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					302 650,99
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	30,00	1	5 519,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	30,00	3	23 183,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	8,00	1	5 535,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	1,00	1	1 303,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	5,00	1	4 438,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	35,00	1	34 325,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	10,00	1	8 877,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5 307,30	6,00	1	31 843,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	2,00	17	142 641,22
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					104 925,53
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	30,00	1	4 746,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	50,00	1	3 820,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	5,00	17	6 095,35
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 576,38	2,00	3	9 458,28
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	46,00	3	80 805,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					58 830,42
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	3 761,51	2,00	1	7 523,02
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	20,00	1	51 307,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					5 345,94
Изготовление и установка поручня	п.м.	890,99	6,00	1	5 345,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 391 539,40
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,63	945,80	222	342 247,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,63	651,30	222	235 679,41
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	1 597,10	2	95 602,40
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4,53	1 597,10	16	108 522,94
Мытье окон	м2	17,07	410,00	2	13 997,40
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	20,63	110,00	17	38 578,10
Пробивка мусоропровода от засора	засор	491,99	14,00	1	6 887,86
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	193,65	110,00	3	63 904,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	271,60	4	1 553,55
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	271,60	43	5 255,46
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	30,02	19,00	17	9 696,46
Уборка лифтовых кабин	м2	16,05	6,00	222	21 378,60
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	411,30	31	166 136,41
Уборка территории в летний период	м2	0,49	411,30	86	17 332,18
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	132,66	1 944,00	1	257 891,04
Устранение засоров мусоропровода	засор	120,63	57,00	1	6 875,91
8. Прочие услуги					2 550 522,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	8 903,16	17	211 895,21
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	1 122,00	1	493 680,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				444 097,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 490,00	2	8 940,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 490,00	5	1 639,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	8 903,16	9	59 295,05
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	8 903,16	9	20 032,11

Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	8 903,16	9	14 423,12
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	5 000,00	4,00	1	20 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	154,00	1	90 860,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	27,00	2	18 723,96
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,75	8 903,16	17	264 869,01
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	8 903,16	1	98 379,92
Услуги управления МКД	м2	5,31	8 903,16	17	803 688,26

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Горюхинов К.В. / 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ласько В.А. / 

Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. /

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись