

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.20

Тариф: 29,76

Площадь дома оплачиваемая: 3 849,70

Площадь нежилых помещений: 1 144,40

Сумма итого: 2 526 255,29

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 526 255,29
1. Осмотры МКД					132 118,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	80,00	4	44 867,20
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	80,00	1	23 069,60
Осмотр кровли	м2	1,34	1 620,00	3	6 512,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 994,10	3	30 713,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 484,00	3	8 547,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 484,00	3	8 547,84
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 484,00	2	5 698,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	30,00	3	3 892,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					199 645,25
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	10,00	1	9 179,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	30,00	3	23 183,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	3,00	1	2 075,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	3,00	1	3 909,48
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	10,00	1	11 014,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	10,00	1	8 877,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1 130,24	5,00	1	5 651,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	10,00	1	8 877,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 286,70	2,00	1	10 573,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					73 363,68
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	697,13	10,00	1	6 971,30
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	5,00	1	4 173,10
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	40,00	1	3 056,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	221,69	10,00	1	2 216,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	30,00	3	52 699,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					386 921,51
Валка деревьев диаметром до 30 см.	дер.	8 234,57	2,00	1	16 469,14
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				360 000,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	615,31	2,00	1	1 230,62
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	2,00	1	1 525,64
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	3,00	1	7 696,11
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 499,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	24,51	100,00	1	2 451,00
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	100,00	2	4 048,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					479 784,78
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	208,00	222	94 660,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	313,00	222	142 446,30
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	521,00	1	15 593,53

Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	6 271,97	3,00	1	18 815,91
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	521,00	17	47 207,81
Мытье окон	м2	17,07	48,00	1	819,36
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	330,08	6,00	1	1 980,48
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	609,50	4	3 486,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	633,92	10,00	1	6 339,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	609,50	65	17 827,88
Уборка подвалов от мусора	м2	31,02	50,00	1	1 551,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	195,00	44	111 797,40
Уборка территории в летний период	м2	0,49	195,00	104	9 937,20
8. Прочие услуги					1 247 922,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	4 994,10	17	118 859,58
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	588,00	1	258 720,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				229 650,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 000,00	2	6 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 000,00	5	1 100,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	4 994,10	9	33 260,71
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	4 994,10	9	11 236,73
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	4 994,10	9	8 090,44
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	100,00	1	59 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	20,00	2	16 003,20
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	4 994,10	1	55 184,81
Услуги управления МКД	м2	5,31	4 994,10	17	450 817,41

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Галабанов Н.С.

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Новалогин Ю.А.

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись