

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.21

Тариф: 29,33

Площадь дома оплачиваемая: 9 606,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 4 790 277,41

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 790 277,41
1. Осмотры МКД					246 087,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	179,00	1	51 618,23
Осмотр кровли	м2	1,34	1 570,00	3	6 311,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	9 606,70	3	59 081,21
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 470,00	3	8 467,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 470,00	3	8 467,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 470,00	2	5 644,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	45,00	3	5 838,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	179,00	4	100 390,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					354 863,00
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.				140 000,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	26,00	1	4 783,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	25,00	3	19 319,25
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	10,00	1	3 135,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	2,00	17	142 641,22
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					101 496,53
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	200,00	1	15 280,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 576,38	1,00	3	4 729,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	45,00	3	79 049,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					70 660,39
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 001,79	1,00	1	6 001,79
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2 451,98	18,00	1	44 135,64
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	8,00	1	20 522,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 294 139,01
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,63	782,00	222	282 974,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,63	390,00	370	235 209,00
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	1 172,00	1	35 077,96
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4,53	1 172,00	16	84 946,56
Мытье окон	м2	17,07	155,00	1	2 645,85
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	20,63	112,50	17	39 454,88
Пробивка мусоропровода от засора	засор	491,99	80,00	1	39 359,20
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	193,65	112,50	3	65 356,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	825,00	4	4 719,00
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	825,00	43	15 963,75
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	30,02	25,00	17	12 758,50
Уборка лифтовых кабин	м2	16,05	5,00	370	29 692,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	314,40	31	126 995,59
Уборка территории в летний период	м2	0,49	314,40	86	13 248,82
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	132,66	1 850,00	1	245 421,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	120,63	500,00	1	60 315,00
8. Прочие услуги					2 723 030,80

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	9 606,70	17	228 639,46
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	1 426,00	1	627 440,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				422 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 466,62	2	8 799,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 466,62	5	1 613,29
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	5 000,00	2,00	1	10 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	84,00	1	49 560,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	20,00	2	13 869,60
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,75	9 606,70	17	285 799,33
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	9 606,70	1	106 154,04
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	9 606,70	9	63 980,62
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	9 606,70	9	21 615,08
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	9 606,70	9	15 562,85
Услуги управления МКД	м2	5,31	9 606,70	17	867 196,81

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Милина Н.Н. / *Милина*

 фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ласко С.Н. / *Ласко*

 фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / *Крутяков*

 фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*

 фамилия И.О. Подпись