

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.23

Тариф: 26,01

Площадь дома оплачиваемая: 3 721,20

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 1 645 595,15

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 645 595,15</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>95 154,72</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	60,00	1	17 302,20
Осмотр кровли	м2	1,34	1 034,00	3	4 156,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 721,20	3	22 885,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	973,00	3	5 604,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	973,00	3	5 604,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	973,00	2	3 736,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	15,00	3	1 946,25
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	60,00	4	33 650,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>138 328,55</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	15,00	3	11 591,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	5,00	1	3 459,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	3,00	1	3 909,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	15,00	1	14 711,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>37 854,63</b>
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтажные работы)	кол.				
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	95,00	1	7 258,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	15,00	3	26 349,75
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>60 198,40</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	п.м.	752,48	80,00	1	60 198,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>409 879,32</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	190,40	148	57 767,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	285,50	222	129 931,05
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	475,90	2	28 487,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	475,90	15	38 048,21
Мытье окон	м2	17,07	129,60	2	4 424,54
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 770,30	4	10 126,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,13	370	3 172,68
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 770,30	43	34 255,31
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	232,40	31	93 873,33
Уборка территории в летний период	м2	0,49	232,40	86	9 793,34
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>904 179,53</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 721,20	17	88 564,56
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	435,00	1	191 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				149 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 027,00	5	15 405,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 027,00	4	903,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	40,00	1	23 600,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 721,20	1	41 119,26
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	3 721,20	9	24 783,19

Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	3 721,20	9	8 372,70
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	3 721,20	9	6 028,34
Услуги управления МКД	м2	5,31	3 721,20	17	335 912,72
Эксплуатационные испытания ограждений	п. м.	143,00	130,00	1	18 590,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

*Решение Совета № 4, Л.Р.С.*

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

*Ласьяко В. Н.*

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись