

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.28

Тариф: 29,62

Площадь дома оплачиваемая: 3 850,45

Площадь нежилых помещений: 1 109,40

Сумма итогов: 2 497 519,93

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 497 519,93
1. Осмотры МКД					139 949,17
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	96,00	4	53 840,64
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	96,00	1	27 683,52
Осмотр кровли	м2	1,34	1 290,00	3	5 185,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 959,85	3	30 503,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 260,00	3	7 257,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 260,00	3	7 257,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 260,00	2	4 838,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	48,00	1	3 114,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					236 676,33
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	10,00	1	9 179,30
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	20,00	1	4 047,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	30,00	3	23 183,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	10,00	1	6 918,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	8,00	1	10 425,28
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	10,00	1	11 014,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	метр	793,36	5,00	1	3 966,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	5,00	1	4 903,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	20,00	1	17 754,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1 130,24	10,00	1	11 302,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	1 610,80	10,00	1	16 108,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	5,00	1	1 567,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					68 015,08
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 16 мм2	метр	863,41	10,00	1	8 634,10
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	10,00	1	8 346,20
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	4,00	1	632,80
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	35,00	1	2 674,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	24,00	3	42 159,60
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	2,00	1	1 321,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					444 331,79
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 563,51	1,00	1	3 563,51
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				400 000,00
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	657,17	10,00	1	6 571,70
Оштукатуривание поверхности	м2	1 051,56	10,00	1	10 515,60
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	142,00	15,00	1	2 130,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	4,00	1	3 051,28
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	5,00	1	12 826,85
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 134,57	5,00	1	5 672,85
6. Содержание конструктивных элементов (PMM)					12 257,40

Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	839,36	10,00	1	8 393,60
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	193,19	20,00	1	3 863,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					377 810,31
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	192,00	222	87 379,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	288,00	222	131 068,80
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	480,00	1	14 366,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	480,00	16	40 934,40
Мытье окон	м2	17,07	72,00	1	1 229,04
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	330,08	4,00	1	1 320,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	940,00	4	5 376,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	940,00	65	27 495,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	98,00	44	56 185,36
Уборка территории в летний период	м2	0,49	98,00	104	4 994,08
Уборка чердаков от мусора	м2	9,29	15,00	1	139,35
8. Прочие услуги					1 218 479,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	4 959,85	17	118 044,43
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	440,00	528,00	1	232 320,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				227 047,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 260,00	2	7 560,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 260,00	5	1 386,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	4 959,85	9	33 032,60
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	4 959,85	9	11 159,66
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	4 959,85	9	8 034,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	590,00	104,00	1	61 360,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	20,00	2	16 003,20
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	4 959,85	1	54 806,34
Услуги управления МКД	м2	5,31	4 959,85	17	447 725,66

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Чернавникова В.И. Исаев

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Тобальцев Ю.А. Копылов

 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. /

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись