

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.28А

Тариф: 31,62

Площадь дома оплачиваемая: 2 601,76

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 1 398 713,62

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 398 713,62</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>82 541,76</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	60,00	4	33 650,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	60,00	1	17 302,20
Осмотр кровли	м2	1,34	720,00	3	2 894,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	2 601,76	3	16 000,83
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	640,00	3	3 686,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	640,00	3	3 686,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	640,00	2	2 457,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	20,00	3	2 595,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>127 252,80</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	1 610,80	2,00	1	3 221,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учета ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>82 053,88</b>
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				40 000,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	35,00	1	2 674,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	20,00	3	35 133,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>100 000,00</b>
Выполнение текущих работ по смете (Кровельные работы)	кол.				100 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>299 170,57</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	146,00	222	66 444,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	218,00	222	99 211,80
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	364,00	1	10 894,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	364,00	16	31 041,92
Мытье окон	м2	17,07	112,00	1	1 911,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	737,50	4	4 218,51
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,20	370	4 881,04
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	737,50	65	21 571,88
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	94,50	44	54 178,74
Уборка территории в летний период	м2	0,49	94,50	104	4 815,72
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>707 694,61</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	2 601,76	17	61 921,89
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	392,00	1	172 480,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				128 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	640,00	2	3 840,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	640,00	5	704,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	2 601,76	9	17 327,72
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	2 601,76	9	5 853,96

Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	2 601,76	9	4 214,85
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	67,00	1	39 530,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	12,00	2	9 601,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	2 602,66	1	28 759,39
Услуги управления МКД	м2	5,31	2 601,76	17	234 860,88

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Ананасевич 2.В. Ананаевич

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Новальчук Ю.А. Новальчук

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись