

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.29

Тариф: 30,55

Площадь дома оплачиваемая: 5 062,40

Площадь нежилых помещений: 1 749,60

Сумма итогов: 3 538 082,51

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 538 082,51
1. Осмотры МКД					177 282,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	2,00	3	537,06
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	108,00	4	60 570,72
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	108,00	1	31 143,96
Осмотр кровли	м2	1,34	2 458,00	3	9 881,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	6 812,00	3	41 893,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 861,00	3	10 719,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 861,00	3	10 719,36
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 861,00	2	7 146,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	36,00	3	4 671,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					203 713,75
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	20,00	1	18 358,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	45,00	3	34 774,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	15,00	1	16 522,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	20,00	1	17 754,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					148 449,86
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				70 000,00
Смена выключателя	шт.	289,67	10,00	1	2 896,70
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	50,00	1	3 820,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	2,00	3	6 055,62
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	36,00	3	63 239,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					451 855,55
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 563,51	5,00	1	17 817,55
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				360 000,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	615,31	10,00	1	6 153,10
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	261,59	20,00	1	5 231,80
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	20,00	1	51 307,40
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 134,57	10,00	1	11 345,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					145 225,15
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	447,99	25,00	1	11 199,75
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	10 927,17	10,00	1	109 271,70
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	288,82	10,00	1	2 888,20
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	508,19	10,00	1	5 081,90
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	839,18	20,00	1	16 783,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					579,57
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	193,19	3,00	1	579,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					735 200,75
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	366,00	222	166 566,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	474,00	222	215 717,40

Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	840,00	1	25 141,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	840,00	16	71 635,20
Мытье окон	м2	17,07	37,30	1	636,71
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	300,00	4	1 716,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	633,92	20,00	1	12 678,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,20	370	4 881,04
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,51	6,00	35	1 787,10
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	300,00	65	8 775,00
Уборка приямков от мусора	м2	9,29	6,00	39	2 173,86
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	358,00	44	205 248,56
Уборка территории в летний период	м2	0,49	358,00	104	18 243,68
8. Прочие услуги					1 675 775,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	6 812,00	17	162 125,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	744,00	1	327 360,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				321 700,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 861,00	2	11 166,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 861,00	5	2 047,10
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	6 812,00	9	45 367,92
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	6 812,00	9	15 327,00
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	6 812,00	9	11 035,44
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	115,00	1	67 850,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	27,00	2	21 604,32
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	6 812,00	1	75 272,60
Услуги управления МКД	м2	5,31	6 812,00	17	614 919,24

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Игнатьев С.В. / Игнатьев С.В.
 фамилия и.о. / Подпись

Управляющий МКД

Коваленко Ю.А. / Коваленко Ю.А.
 фамилия и.о. / Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / Крутяков Ю.А.
 фамилия и.о. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
 фамилия и.о. / Подпись