

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.31

Тариф: 32,19

Площадь дома оплачиваемая: 3 983,69

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 180 027,91

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 180 027,91</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>124 102,81</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	89,00	4	49 914,76
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	89,00	1	25 664,93
Осмотр кровли	м2	1,34	1 120,00	3	4 502,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 983,69	3	24 499,69
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1,92	1 000,00	3	5 760,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 000,00	3	5 760,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 000,00	2	3 840,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	43,25	30,00	3	3 892,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>239 827,96</b>
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.				100 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	7,00	1	6 425,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	15,00	3	11 591,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	5,00	1	5 507,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>94 540,11</b>
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				30 000,00
Смена выключателя	шт.	289,67	4,00	1	1 158,68
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	4,00	1	632,80
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	50,00	1	3 820,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	30,00	3	52 699,50
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	3,00	1	1 982,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>180 000,00</b>
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				180 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>37 246,38</b>
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	447,99	80,00	1	35 839,20
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	703,59	2,00	1	1 407,18
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>445 086,22</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	173,00	222	78 732,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	259,00	370	196 451,50
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	432,00	1	12 929,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	432,00	16	36 840,96
Мытье окон	м2	17,07	144,00	1	2 458,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 226,00	4	7 012,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,20	370	4 881,04
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 226,00	65	35 860,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	112,00	44	64 211,84
Уборка территории в летний период	м2	0,49	112,00	104	5 707,52
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 059 224,43</b>

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 983,69	17	94 811,82
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	440,00	552,50	1	243 100,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				198 184,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 000,00	2	6 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 000,00	5	1 100,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	3 983,69	9	26 531,38
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	3 983,69	9	8 963,30
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	3 983,69	9	6 453,58
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	590,00	95,00	1	56 050,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	18,00	2	14 402,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 983,69	1	44 019,77
Услуги управления МКД	м2	5,31	3 983,69	17	359 607,70

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

*Фурсова А.И. Бурсов*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД

*Товалькина И.И.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О Подпись