

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.35

Тариф: 32,23

Площадь дома оплачиваемая: 4 737,41

Площадь нежилых помещений: 73,90

Сумма итогов: 2 636 013,05

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 636 013,05
1. Осмотры МКД					135 855,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	90,00	4	50 475,60
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	90,00	1	25 953,30
Осмотр кровли	м2	1,34	1 420,00	3	5 708,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 811,31	3	29 589,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 300,00	3	7 488,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 300,00	3	7 488,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 300,00	2	4 992,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	30,00	3	3 892,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					137 937,12
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	5,00	1	4 589,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	30,00	3	23 183,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	5,00	1	5 507,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					57 262,78
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	2,00	1	316,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	30,00	3	52 699,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					264 690,51
Валка деревьев диаметром до 30 см.	дер.	8 234,57	1,00	1	8 234,57
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				250 000,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 151,98	3,00	1	6 455,94
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					186 000,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	300,00	1	186 000,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					2 732,98
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1 366,49	2,00	1	2 732,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					540 876,69
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	248,00	222	112 864,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	372,00	222	169 297,20
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	621,00	1	18 586,53
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	6 271,97	1,00	1	6 271,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	621,00	16	52 958,88
Мытье окон	м2	17,07	55,00	1	938,85
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 783,00	3	7 649,07
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	633,92	20,00	1	12 678,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,20	370	4 881,04
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,51	6,00	35	1 787,10
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 783,00	65	52 152,75
Уборка приямков от мусора	м2	9,29	6,00	39	2 173,86
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	158,00	44	90 584,56

Уборка территории в летний период	м2	0,49	158,00	104	8 051,68
8. Прочие услуги					1 310 657,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	4 811,31	17	114 509,18
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	640,00	1	281 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				244 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 300,00	2	7 800,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 300,00	5	1 430,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	4 811,31	9	32 043,32
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	4 811,31	9	10 825,45
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	4 811,31	9	7 794,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	183,00	1	107 970,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	18,00	2	14 402,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	4 811,31	1	53 164,98
Услуги управления МКД	м2	5,31	4 811,31	17	434 316,95

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Тюргашева, И.О. | И.О.
 фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А. | И.О.
 фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | И.О.
 фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | И.О.
 фамилия И.О. | Подпись