

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.37

Тариф: 30,97

Площадь дома оплачиваемая: 9 751,50

Площадь нежилых помещений: 72,10

Сумма итогов: 5 171 200,22

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					5 171 200,22
1. Осмотры МКД					248 344,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	179,00	1	51 618,23
Осмотр кровли	м2	1,34	1 685,00	3	6 773,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	9 823,60	3	60 415,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1,92	1 500,00	3	8 640,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 500,00	3	8 640,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 500,00	2	5 760,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	45,00	3	5 838,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	179,00	4	100 390,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					219 704,78
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	1 829,61	5,00	1	9 148,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	25,00	3	19 319,25
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	5,00	1	5 507,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	1 950,50	5,00	1	9 752,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	2,00	17	142 641,22
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					194 728,53
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				100 000,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	20,00	1	3 164,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	70,00	1	5 348,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 576,38	1,00	3	4 729,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	45,00	3	79 049,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					416 469,14
Валка деревьев диаметром до 30 см.	дер.	8 234,57	2,00	1	16 469,14
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				400 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					124 000,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	200,00	1	124 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 223 959,74
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,63	954,00	222	345 214,44
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,63	273,00	370	164 646,30
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	1 227,00	1	36 724,11
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4,53	1 227,00	16	88 932,96
Мытье окон	м2	17,07	480,00	1	8 193,60
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	20,63	112,50	17	39 454,88
Пробивка мусоропровода от засора	засор	491,99	11,00	1	5 411,89
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	193,65	112,50	3	65 356,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	2 397,00	4	13 710,84
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	2 397,00	43	46 381,95
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	30,02	25,00	17	12 758,50
Уборка лифтовых кабин	м2	16,05	6,00	370	35 631,00
Уборка подвалов от мусора	м2	31,02	1 500,00	1	46 530,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	232,00	31	93 711,76

Уборка территории в летний период	м2	0,49	232,00	86	9 776,48
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	132,66	1 479,00	1	196 204,14
Устранение засоров мусоропровода	засор	120,63	127,00	1	15 320,01
8. Прочие услуги					2 743 993,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	9 823,60	24	330 072,96
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	440,00	1 080,00	1	475 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				470 109,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 500,00	2	9 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 500,00	5	1 650,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	9 823,60	9	65 425,18
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	9 823,60	9	22 103,10
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	9 823,60	9	15 914,23
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	5 000,00	2,00	1	10 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	590,00	73,00	1	43 070,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	20,00	2	13 869,60
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,75	9 823,60	17	292 252,10
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	9 823,60	1	108 550,78
Услуги управления МКД	м2	5,31	9 823,60	17	886 776,37

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Гаринцев И.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Коваленко Ю.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись