

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.39

Тариф: 31,28

Площадь дома оплачиваемая: 4 546,98

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 2 417 653,81


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 417 653,81
1. Осмотры МКД					131 323,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	90,00	4	50 475,60
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	90,00	1	25 953,30
Осмотр кровли	м2	1,34	1 270,00	3	5 105,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 546,98	3	27 963,93
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 150,00	3	6 624,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 150,00	3	6 624,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 150,00	2	4 416,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	30,00	3	3 892,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					158 303,97
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	5,00	1	4 589,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	15,00	3	11 591,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	5,00	1	3 459,45
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	2,00	1	2 606,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	5,00	1	5 507,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	5,00	1	4 438,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	10,00	1	9 807,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					110 327,72
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				50 000,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	2,00	1	316,40
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	30,00	1	2 292,00
Смена розетки	шт.	386,47	2,00	1	772,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	30,00	3	52 699,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					221 922,27
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				180 000,00
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	243,19	40,00	1	9 727,60
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 151,98	9,00	1	19 367,82
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	5,00	1	12 826,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					100 425,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,42	80,00	1	593,60
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	50,00	1	43 339,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	447,99	50,00	1	22 399,50
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	891,79	10,00	1	8 917,90
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	839,18	30,00	1	25 175,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					499 695,46
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	190,00	222	86 469,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	285,00	370	216 172,50
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	475,00	1	14 216,75

Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	475,00	16	40 508,00
Мытье окон	м2	17,07	30,00	1	512,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 183,00	4	6 766,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	633,92	2,00	1	1 267,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 183,00	65	34 602,75
Уборка подвалов от мусора	м2	31,02	1 150,00	1	35 673,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	90,00	44	51 598,80
Уборка территории в летний период	м2	0,49	90,00	104	4 586,40
8. Прочие услуги					1 195 655,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	4 546,98	17	108 218,12
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	623,00	1	274 120,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				219 850,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 150,00	2	6 900,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 150,00	5	1 265,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	4 546,98	9	30 282,89
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	4 546,98	9	10 230,71
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	4 546,98	9	7 366,11
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	62,00	1	36 580,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	18,00	2	14 402,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	4 546,98	1	50 244,13
Услуги управления МКД	м2	5,31	4 546,98	17	410 455,89
Эксплуатационные испытания ограждений	п.м.	143,00	180,00	1	25 740,00


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Викторов Е.А. 
 фамилия И.О. Подпись


Управляющий МКД

Ковальчук Ю.И. 
 фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. 
 фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 
 фамилия И.О. Подпись