

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.41

Тариф: 28,67

Площадь дома оплачиваемая: 4 523,20

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 204 622,27

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 204 622,27</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>131 703,81</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	90,00	1	25 953,30
Осмотр кровли	м2	1,34	1 210,00	3	4 864,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 523,20	3	27 817,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 200,00	3	6 912,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 200,00	3	6 912,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 200,00	2	4 608,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	30,00	3	3 892,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	90,00	4	50 475,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>157 354,70</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	5,00	1	4 589,65
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	10,00	1	2 023,90
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	10,00	1	2 023,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	15,00	3	11 591,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	10,00	1	11 014,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	10,00	1	9 807,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>99 238,38</b>
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				40 000,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	30,00	1	2 292,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	30,00	3	52 699,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>188 002,88</b>
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				180 000,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	261,59	12,00	1	3 139,08
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	243,19	20,00	1	4 863,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>68 295,60</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	80,00	1	49 600,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,42	100,00	1	742,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	447,99	10,00	1	4 479,90
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	508,19	10,00	1	5 081,90
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	839,18	10,00	1	8 391,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>381 471,95</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	206,10	222	93 796,11
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	308,90	222	140 580,39
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	515,00	1	15 413,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	515,00	16	43 919,20
Мытье окон	м2	17,07	29,40	1	501,86
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	330,08	6,00	1	1 980,48
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	976,00	4	5 582,72



Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,51	10,00	31	2 638,10
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	976,00	43	18 885,60
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	114,00	31	46 048,02
Уборка территории в летний период	м2	0,49	114,00	86	4 803,96
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 178 554,95</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	4 523,20	17	107 652,16
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	611,00	1	268 840,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				210 900,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 200,00	2	7 200,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 200,00	5	1 320,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	4 523,20	9	30 124,51
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	4 523,20	9	10 177,20
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	4 523,20	9	7 327,58
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	62,00	1	36 580,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	18,00	2	14 402,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	4 523,20	1	49 981,36
Услуги управления МКД	м2	5,31	4 523,20	17	408 309,26
Эксплуатационные испытания ограждений	п.м.	143,00	180,00	1	25 740,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Вирин В. К. | В.К. Вирин  
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Григорьев Е. В. | Е.В. Григорьев  
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | Ю.А. Крутяков  
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | О.Б. Ротарь  
Фамилия И.О. | Подпись