

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.43

Тариф: 26,79

Площадь дома оплачиваемая: 5 154,20

Площадь нежилых помещений: 1 785,57

Сумма итого: 3 160 909,12

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>3 160 909,12</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>190 614,57</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	2,00	3	537,06
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	108,00	4	60 570,72
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	108,00	1	31 143,96
Осмотр кровли	м2	1,34	2 740,00	3	11 014,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	6 939,77	3	42 679,59
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	2 604,00	3	14 999,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	2 604,00	3	14 999,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	2 604,00	2	9 999,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	72,00	1	4 671,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>336 395,24</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	20,00	1	18 358,60
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	5,00	1	1 011,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	202,39	20,00	1	4 047,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	35,00	3	27 046,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	5,00	1	3 459,45
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	5,00	1	5 507,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	5,00	1	4 438,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	5,00	1	4 903,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	10,00	1	8 877,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	10,00	1	3 135,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5 307,30	10,00	1	53 073,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	2,00	17	142 641,22
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	2,00	17	23 293,06
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 263,75	1,00	1	3 263,75
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>156 545,75</b>
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				50 000,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 16 мм2	метр	863,41	10,00	1	8 634,10
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	10,00	1	8 346,20
Смена выключателя	шт.	289,67	9,00	1	2 607,03
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	15,00	1	2 373,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	30,00	1	2 292,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	221,69	10,00	1	2 216,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	2,00	3	6 055,62
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	36,00	3	63 239,40
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	9,00	1	5 946,75
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	798,87	3,00	1	2 396,61
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>74 261,53</b>
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				10 000,00
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 055,13	1,00	1	2 055,13
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	261,59	20,00	1	5 231,80
Масляная окраска потолков за 2 раза с установкой лесов	м2	512,38	20,00	1	10 247,60
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	243,19	40,00	1	9 727,60
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	10,00	1	25 653,70
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 134,57	10,00	1	11 345,70

<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>19 863,60</b>
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	10,00	1	8 667,80
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	891,79	5,00	1	4 458,95
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	508,19	5,00	1	2 540,95
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	839,18	5,00	1	4 195,90
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>34 744,07</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	6 933,01	3,00	1	20 799,03
Изготовление и установка поручня	п.м.	890,99	10,00	1	8 909,90
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 517,57	2,00	1	5 035,14
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>767 759,84</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	324,00	222	147 452,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	487,00	222	221 633,70
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	811,00	1	24 273,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	811,00	16	69 162,08
Мытье окон	м2	17,07	37,30	1	636,71
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	330,08	2,00	1	660,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	240,00	4	1 372,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	240,00	65	7 020,00
Уборка подвалов от мусора	м2	31,02	1 302,00	1	40 388,04
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	397,00	44	227 608,04
Уборка территории в летний период	м2	0,49	397,00	104	20 231,12
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 580 724,52</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	6 939,77	17	165 166,53
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	609,00	1	267 960,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				287 490,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	2 604,00	3	23 436,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	2 604,00	5	2 864,40
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	6 939,77	9	46 218,87
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	6 939,77	9	15 614,48
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	6 939,77	9	11 242,43
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	61,00	1	35 990,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	27,00	2	21 604,32
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	6 939,77	1	76 684,46
Услуги управления МКД	м2	5,31	6 939,77	17	626 453,03

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Шевцова О.В. / Шевцова О.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Кобальчук Ю.А. / Кобальчук Ю.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / Крутяков Ю.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись