

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.44

Тариф: 39,10

Площадь дома оплачиваемая: 11 930,23

Площадь нежилых помещений: 1 663,40

Сумма итогов: 9 034 764,01

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					9 034 764,01
1. Осмотры МКД					317 095,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	2,00	3	537,06
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	216,00	4	121 141,44
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	216,00	1	62 287,92
Осмотр кровли	м2	1,34	2 607,00	3	10 480,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	13 593,63	3	83 600,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 934,00	3	11 139,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 934,00	3	11 139,84
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 934,00	2	7 426,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	72,00	3	9 342,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					1 709 302,64
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.				1 200 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	10,00	1	9 179,30
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	40,00	1	8 095,60
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	20,00	1	4 047,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	8,00	1	2 545,92
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	692,56	14,00	1	9 695,84
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	65,00	1	11 959,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	40,00	3	30 910,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	12,00	1	8 302,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	4,00	1	5 212,64
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	11,00	1	12 116,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	15,00	1	13 316,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	25,00	1	24 518,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	30,00	1	26 632,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	980,74	5,00	1	4 903,70
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	10,00	1	3 135,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5 307,30	10,00	1	53 073,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	3,00	17	213 961,83
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 263,75	3,00	1	9 791,25
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	4 307,02	3,00	1	12 921,06
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					240 399,76
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				40 000,00
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	8,00	1	6 676,96
Смена выключателя	шт.	289,67	12,00	1	3 476,04
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	45,00	1	7 119,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	80,00	1	6 112,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	221,69	30,00	1	6 650,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	8,00	17	9 752,56
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 576,38	2,00	3	9 458,28
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	72,00	3	126 478,80
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	18,00	1	11 893,50
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	798,87	16,00	1	12 781,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					643 798,65
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				580 000,00


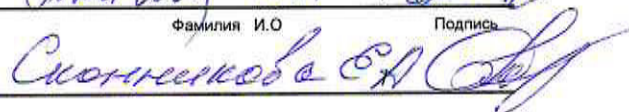
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 055,13	5,00	1	10 275,65
Навеска замков на люки, двери	шт.	276,20	5,00	1	1 381,00
Смена дверных пружин	шт.	352,68	8,00	1	2 821,44
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	230,40	5,00	1	1 152,00
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	142,00	35,00	1	4 970,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	23,00	1	17 544,86
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	10,00	1	25 653,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					143 467,94
Изготовление и установка элементов парапета	м2	959,97	2,00	1	1 919,94
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,42	2 400,00	1	17 808,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	97,75	150,00	1	14 662,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	100,00	1	86 678,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	447,99	50,00	1	22 399,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					3 380,11
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	585,53	3,00	1	1 756,59
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	206,19	6,00	1	1 237,14
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	193,19	2,00	1	386,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 891 528,65
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,63	1 341,80	222	485 543,74
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,63	670,90	370	404 619,79
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	2 012,70	2	120 480,22
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4,53	2 012,70	15	136 762,96
Мытье окон	м2	17,07	107,50	2	3 670,06
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	20,63	216,00	24	106 945,92
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	193,65	216,00	3	125 485,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	175,00	4	1 001,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	633,92	5,00	1	3 169,60
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	175,00	65	5 118,75
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	30,02	32,00	17	16 330,88
Уборка лифтовых кабин	м2	16,05	9,60	370	57 009,60
Уборка подвалов от мусора	м2	31,02	300,00	1	9 306,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	110,00	44	63 065,20
Уборка территории в летний период	м2	0,49	110,00	104	5 605,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	132,66	755,00	2	340 538,22
Устранение засоров мусоропровода	засор	120,63	17,00	2	6 875,91
8. Прочие услуги					4 085 790,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	13 593,63	17	323 528,39
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	2 024,00	1	890 560,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				821 410,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 326,80	2	7 960,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 326,80	5	1 459,48
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	13 593,63	9	90 533,58
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	13 593,63	9	30 585,67
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	13 593,63	9	22 021,68
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	5 000,00	4,00	1	20 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	131,00	1	77 290,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	27,00	2	18 723,96
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,75	13 593,63	17	404 410,49
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	13 593,63	1	150 209,61
Услуги управления МКД	м2	5,31	13 593,63	17	1 227 096,98

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

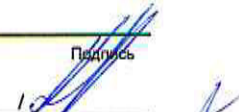

Председатель совета МКД

Управляющий МКД


 фамилия И.О. Подпись

 Смоленькова С.А.

Ведущий инженер

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Фамилия И.О.	Подпись
Крутяков Ю.А.	
Фамилия И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	
Фамилия И.О.	Подпись