

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.46

Тариф: 28,53

Площадь дома оплачиваемая: 3 985,92

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 1 933 030,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 933 030,68</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>124 814,61</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	90,00	4	50 475,60
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	90,00	1	25 953,30
Осмотр кровли	м2	1,34	1 017,45	3	4 090,15
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 985,92	3	24 513,41
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 017,00	3	5 857,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 017,00	3	5 857,92
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 017,00	2	3 905,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	30,00	3	3 892,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>159 224,51</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	3,00	1	2 753,79
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	2,00	1	404,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	7,00	1	1 416,73
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	4,00	1	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	3,00	1	1 852,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	183,99	8,00	1	1 471,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	15,00	3	11 591,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	8,00	1	5 535,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	2,00	1	2 606,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	3,00	1	3 304,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	4,00	1	3 922,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	5,00	1	4 438,70
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	3,00	1	940,77
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 263,75	4,00	1	13 055,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>68 953,99</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	1,00	1	834,62
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	17,00	1	2 689,40
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	15,00	1	1 146,00
Смена стартера	шт.	233,89	7,00	1	1 637,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	30,00	3	52 699,50
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	5,00	1	3 303,75
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	798,87	3,00	1	2 396,61
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>29 845,40</b>
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	5,00	1	12 826,85
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 134,57	15,00	1	17 018,55
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>20 243,84</b>
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	п.м.	1 265,24	16,00	1	20 243,84
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>483 151,49</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	196,10	222	89 245,11
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	294,00	370	222 999,00

Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	490,00	1	14 665,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	490,00	16	41 787,20
Мытье окон	м2	17,07	135,00	1	2 304,45
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 391,00	4	7 956,52
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 391,00	65	40 686,75
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	90,00	44	51 598,80
Уборка территории в летний период	м2	0,49	90,00	104	4 586,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 046 796,84</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 985,92	17	94 864,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	605,00	1	266 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				175 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 017,45	2	6 104,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 017,45	5	1 119,20
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	3 985,92	9	26 546,23
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	3 985,92	9	8 968,32
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	3 985,92	9	6 457,19
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	72,00	1	42 480,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	18,00	2	14 402,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 985,92	1	44 044,42
Услуги управления МКД	м2	5,31	3 985,92	17	359 809,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД Зимина Э.В. / Зимина Э.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД Скородумова Е.А. / Скородумова Е.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер Крутяков Ю.А. / Крутяков Ю.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети" Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись