

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.48

Тариф: 45,57

Площадь дома оплачиваемая: 3 943,93

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 3 055 368,85

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 055 368,85
1. Осмотры МКД					98 934,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	90,00	4	50 475,60
Осмотр кровли	м2	1,34	1 100,00	3	4 422,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 943,93	3	24 255,17
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 017,00	3	5 857,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 017,00	3	5 857,92
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 017,00	2	3 905,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	30,00	3	3 892,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					997 057,43
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.				850 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	3,00	1	2 753,79
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	4,00	1	2 470,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	2,00	1	367,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	15,00	3	11 591,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	2,00	1	1 383,78
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	3,00	1	3 304,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	4,00	1	3 922,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	4,00	1	3 550,96
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 263,75	4,00	1	13 055,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					60 438,96
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	2,00	1	1 669,24
Смена выключателя	шт.	289,67	2,00	1	579,34
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	4,00	1	632,80
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	8,00	1	611,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	30,00	3	52 699,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					8 967,18
Изготовление щитов на прямки	м2	1 746,95	2,00	1	3 493,90
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	261,59	2,00	1	523,18
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	142,00	8,00	1	1 136,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	5,00	1	3 814,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					356 793,30
Выполнение текущих работ по смете (Кровельные работы)	кол.				300 000,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,42	1 100,00	1	8 162,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	97,75	50,00	1	4 887,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	50,00	1	43 339,00
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	20,00	1	404,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					5 473,34
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	206,19	2,00	1	412,38
Ремонт элементов ограждения балконов,лоджий	п.м.	1 265,24	4,00	1	5 060,96

7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					412 156,74
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	196,00	222	89 199,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	294,00	222	133 799,40
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	490,00	2	29 331,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	490,00	15	39 175,50
Мытье окон	м2	17,07	135,00	2	4 608,90
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 518,00	4	8 682,96
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 518,00	65	44 401,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	89,00	44	51 025,48
Уборка территории в летний период	м2	0,49	89,00	104	4 535,44
Удаление останков животных	шт.	25,00	3,00	1	75,00
8. Прочие услуги					1 115 546,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 943,93	17	93 865,53
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	440,00	548,00	1	241 120,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				277 750,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 008,45	2	6 050,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 008,45	5	1 109,30
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	3 943,93	9	26 266,57
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	3 943,93	9	8 873,84
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	3 943,93	9	6 389,17
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	590,00	68,00	1	40 120,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	18,00	2	14 402,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 943,93	1	43 580,43
Услуги управления МКД	м2	5,31	3 943,93	17	356 018,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Ишмуртаева Л.Р. | И.О.

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Скочникова Е.А. | И.О.

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | И.О.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | И.О.

Фамилия И.О

Подпись