

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.55

Тариф: 28,52

Площадь дома оплачиваемая: 9 788,65

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 4 746 301,93

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 746 301,93
1. Осмотры МКД					247 812,43
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	179,00	1	51 618,23
Осмотр кровли	м2	1,34	1 522,00	3	6 118,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	9 788,65	3	60 200,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 522,00	3	8 766,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 522,00	3	8 766,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 522,00	2	5 844,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	45,00	3	5 838,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	179,00	4	100 390,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					361 518,65
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	7,00	1	6 425,51
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	1 829,61	12,00	1	21 955,32
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	15,00	1	3 035,85
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	8,00	1	1 619,12
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	10,00	1	3 182,40
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	692,56	3,00	1	2 077,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	8,00	1	1 471,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	25,00	3	19 319,25
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	8,00	1	5 535,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	6,00	1	7 818,96
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	8,00	1	8 811,84
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	1 950,50	14,00	1	27 307,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	6,00	1	5 326,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	10,00	1	9 807,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	11,00	1	9 765,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	980,74	15,00	1	14 711,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5 307,30	5,00	1	26 536,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	2,00	17	142 641,22
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 263,75	2,00	1	6 527,50
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	4 307,02	1,00	1	4 307,02
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					104 692,11
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	6,00	1	5 007,72
Смена выключателя	шт.	289,67	18,00	1	5 214,06
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	50,00	1	3 820,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	221,69	20,00	1	4 433,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 576,38	1,00	3	4 729,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	45,00	3	79 049,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					19 659,67
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 055,13	3,00	1	6 165,39
Смена дверных пружин	шт.	352,68	2,00	1	705,36
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	230,40	11,00	1	2 534,40
Смена дверных шпингалетов	шт.	771,57	2,00	1	1 543,14
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	142,00	13,00	1	1 846,00

Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	9,00	1	6 865,38
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					183 519,74
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	200,00	1	124 000,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,42	1 522,00	1	11 293,24
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	97,75	50,00	1	4 887,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	50,00	1	43 339,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					89 248,30
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 306,26	10,00	1	83 062,60
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	метр	206,19	30,00	1	6 185,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 122 422,52
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,63	800,00	148	192 992,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,63	400,00	370	241 240,00
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	1 200,00	2	71 832,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4,53	1 200,00	15	81 540,00
Мытье окон	м2	17,07	173,00	2	5 906,22
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	20,63	112,50	17	39 454,88
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	498,39	10,00	1	4 983,90
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	193,65	112,50	3	65 356,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 228,00	4	7 024,16
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	633,92	5,00	1	3 169,60
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	100,24	5,00	1	501,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 228,00	43	23 761,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	30,02	25,00	17	12 758,50
Уборка лифтовых кабин	м2	16,05	6,00	370	35 631,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	277,00	31	111 888,61
Уборка территории в летний период	м2	0,49	277,00	86	11 672,78
Уборка чердаков от мусора	м2	9,29	1 522,00	1	14 139,38
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	132,66	1 445,00	1	191 693,70
Устранение засоров мусоропровода	засор	120,63	57,00	1	6 875,91
8. Прочие услуги					2 617 428,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	9 788,65	17	232 969,87
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	1 071,00	1	471 240,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				431 700,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 522,00	2	9 132,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 522,00	5	1 674,20
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	5 000,00	2,00	1	10 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	103,00	1	60 770,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	20,00	2	13 869,60
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,75	9 788,65	17	291 212,34
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	9 788,65	1	108 164,58
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	9 788,65	9	65 192,41
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	9 788,65	9	22 024,46
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	9 788,65	9	15 857,61
Услуги управления МКД	м2	5,31	9 788,65	17	883 621,44

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Горюшко И.И. / Игорь
 фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скомникова Е.А. / Евгения
 фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / Юрий
 фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Олег
 фамилия И.О. Подпись