

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.59

Тариф: 31,28

Площадь дома оплачиваемая: 6 081,56

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 3 234 066,9

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 234 066,90
1. Осмотры МКД					174 390,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	2,00	3	537,06
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	119,00	4	66 739,96
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	119,00	1	34 316,03
Осмотр кровли	м2	1,34	1 600,00	3	6 432,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	6 081,56	3	37 401,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 547,80	3	8 915,33
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 547,80	3	8 915,33
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 547,80	2	5 943,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	40,00	3	5 190,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					323 259,95
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	5,00	1	4 589,65
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	15,00	1	3 035,85
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	15,00	1	2 759,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	40,00	3	30 910,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	11,00	1	7 610,79
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	3,00	1	3 304,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	8,00	1	7 101,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	17,00	1	16 672,58
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	13,00	1	11 540,62
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	10,00	1	3 135,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5 307,30	2,00	1	10 614,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	2,00	17	142 641,22
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	2,00	17	23 293,06
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 263,75	3,00	1	9 791,25
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	4 307,02	3,00	1	12 921,06
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					295 669,76
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				215 000,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	25,00	1	1 910,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	2,00	3	6 055,62
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	40,00	3	70 266,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					41 442,32
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	243,19	50,00	1	12 159,50
Оштукатуривание поверхности	м2	1 051,56	25,00	1	26 289,00
Смена дверных пружин	шт.	352,68	2,00	1	705,36
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	3,00	1	2 288,46
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					135 872,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	200,00	1	124 000,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,42	1 600,00	1	11 872,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					635 436,63
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	271,20	222	123 423,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	406,80	222	185 134,68

Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	678,00	1	20 292,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	678,00	16	57 819,84
Мытье окон	м2	17,07	48,00	1	819,36
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	498,39	5,00	1	2 491,95
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	750,00	4	4 290,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,60	370	14 643,12
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,51	7,80	35	2 323,23
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	750,00	65	21 937,50
Уборка прямиков от мусора	м2	9,29	31,00	39	11 231,61
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	306,00	44	175 435,92
Уборка территории в летний период	м2	0,49	306,00	104	15 593,76
8. Прочие услуги					1 627 995,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	6 081,56	17	144 741,13
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	861,00	1	378 840,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				303 150,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 547,80	2	9 286,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 547,80	5	1 702,58
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	6 081,56	9	40 503,19
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	6 081,56	9	13 683,51
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	6 081,56	9	9 852,13
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	154,00	1	90 860,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	24,00	2	19 203,84
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	6 081,56	1	67 201,24
Услуги управления МКД	м2	5,31	6 081,56	17	548 970,95

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

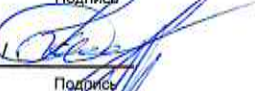
Председатель совета МКД

Гаврилова М.Ф. 

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Скочникова Е.А. 

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. 

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 

Фамилия И.О

Подпись