

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.62 корп.2

Тариф: 29,13

Площадь дома оплачиваемая: 3 969,70

Площадь нежилых помещений: 244,70

Сумма итогов: 2 087 335,24

| Вид работ   | Единица  | Цена      | План МКД |        |                     |
|---|----------|-----------|----------|--------|---------------------|
|   |          |           | Объем    | Пер-ть | Сумма               |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |          |           |          |        | <b>2 087 335,24</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |          |           |          |        | <b>87 268,71</b>    |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.      | 89,51     | 1,00     | 3      | 268,53              |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах                                | квартир  | 288,37    | 83,00    | 1      | 23 934,71           |
| Осмотр кровли   | м2       | 1,34      | 578,46   | 3      | 2 325,41            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2       | 2,05      | 4 214,40 | 3      | 25 918,56           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                   | м2       | 1,92      | 549,00   | 3      | 3 162,24            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                           | м2       | 1,92      | 549,00   | 3      | 3 162,24            |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках           | м2       | 1,92      | 549,00   | 2      | 2 108,16            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | шт.      | 43,25     | 24,00    | 3      | 3 114,00            |
| Проверка вентканалов квартир  | квартир  | 140,21    | 83,00    | 2      | 23 274,86           |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                    |          |           |          |        | <b>281 279,31</b>   |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм            | шт.      | 917,93    | 5,00     | 1      | 4 589,65            |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети                        | метр     | 257,59    | 10,00    | 3      | 10 303,60           |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом      | 16 668,18 | 1,00     | 2      | 33 336,36           |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм                                      | шт.      | 691,89    | 4,00     | 1      | 2 767,56            |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм                                      | шт.      | 1 303,16  | 6,00     | 1      | 7 818,96            |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм                               | метр     | 1 101,48  | 10,00    | 1      | 11 014,80           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм                           | метр     | 887,74    | 20,00    | 1      | 17 754,80           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм                           | метр     | 980,74    | 3,00     | 1      | 2 942,22            |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм                        | п.м.     | 1 610,80  | 24,00    | 1      | 38 659,20           |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм                                  | п.м.     | 887,74    | 12,00    | 1      | 10 652,88           |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм                                  | п.м.     | 980,74    | 9,00     | 1      | 8 826,66            |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм                                 | метр     | 1 130,24  | 3,00     | 1      | 3 390,72            |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм                              | п.м.     | 1 610,80  | 3,00     | 1      | 4 832,40            |
| Смена пробко-спускных кранов  | шт.      | 313,59    | 5,00     | 1      | 1 567,95            |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)                               | шт.      | 5 307,30  | 2,00     | 1      | 10 614,60           |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии                                | шт.      | 4 195,33  | 1,00     | 17     | 71 320,61           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.      | 685,09    | 1,00     | 17     | 11 646,53           |
| Устройство врезки d до 20 мм  | 1 врезка | 3 263,75  | 5,00     | 1      | 16 318,75           |
| Устройство врезки d до 32 мм  | 1 врезка | 4 307,02  | 3,00     | 1      | 12 921,06           |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                  |          |           |          |        | <b>78 451,83</b>    |
| Смена автомата до 25 А  | шт.      | 834,62    | 2,00     | 1      | 1 669,24            |
| Смена выключателя   | шт.      | 289,67    | 4,00     | 1      | 1 158,68            |
| Смена ламп люминесцентных   | шт.      | 158,20    | 20,00    | 1      | 3 164,00            |
| Смена ламп накаливания  | шт.      | 76,40     | 85,00    | 1      | 6 494,00            |
| Смена отдельных участков внутренней проводки  | п.м.     | 221,69    | 10,00    | 1      | 2 216,90            |
| Смена стартера  | шт.      | 233,89    | 15,00    | 1      | 3 508,35            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения                              | шт.      | 71,71     | 3,00     | 17     | 3 657,21            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов                                      | шт.      | 1 576,38  | 1,00     | 3      | 4 729,14            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках                               | шт.      | 585,55    | 24,00    | 3      | 42 159,60           |
| Установка светильников с лампами накаливания  | шт.      | 660,75    | 5,00     | 1      | 3 303,75            |
| Установка светильников с люминесцентными лампами                                    | шт.      | 798,87    | 8,00     | 1      | 6 390,96            |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>             |          |           |          |        | <b>15 079,65</b>    |
| Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м                                   | шт.      | 6 001,79  | 1,00     | 1      | 6 001,79            |
| Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м                                    | шт.      | 3 158,68  | 1,00     | 1      | 3 158,68            |
| Ремонт дверных полотен  | шт.      | 1 555,95  | 2,00     | 1      | 3 111,90            |
| Смена дверных пружин  | шт.      | 352,68    | 6,00     | 1      | 2 116,08            |

|  |       |          |          |     |                     |
|--|-------|----------|----------|-----|---------------------|
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель  | шт.   | 230,40   | 3,00     | 1   | 691,20              |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                |       |          |          |     | <b>493 109,08</b>   |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)                                | м2    | 1,48     | 472,60   | 222 | 155 277,46          |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)                              | м2    | 1,48     | 157,50   | 370 | 86 247,00           |
| Генеральная уборка подъездов   | м2    | 29,93    | 630,10   | 1   | 18 858,89           |
| Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)   | м2    | 4,19     | 630,10   | 16  | 42 241,91           |
| Обслуживание ствола мусоропровода и камеры   | п.м.  | 20,63    | 30,00    | 17  | 10 521,30           |
| Санитарное обслуживание мусоропроводов   | п.м.  | 193,65   | 30,00    | 3   | 17 428,50           |
| Сезонное выкашивание газонов   | м2    | 1,43     | 318,00   | 4   | 1 818,96            |
| Уборка газонов в летний период   | м2    | 0,45     | 318,00   | 43  | 6 153,30            |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | шт.   | 30,02    | 11,00    | 17  | 5 613,74            |
| Уборка лифтовых кабин  | м2    | 16,05    | 3,30     | 370 | 19 597,05           |
| Уборка территории в зимний период  | м2    | 13,03    | 42,00    | 31  | 16 965,06           |
| Уборка территории в летний период  | м2    | 0,49     | 42,00    | 86  | 1 769,88            |
| Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа                                      | шт.   | 132,66   | 782,00   | 1   | 103 740,12          |
| Устранение засоров мусоропровода   | засор | 120,63   | 57,00    | 1   | 6 875,91            |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |       |          |          |     | <b>1 132 146,66</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                            | м2    | 1,40     | 4 214,40 | 17  | 100 302,72          |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп)  | м³    | 440,00   | 588,00   | 1   | 258 720,00          |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | -     |          |          |     | 99 627,00           |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м2    | 3,00     | 549,00   | 2   | 3 294,00            |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м2    | 0,22     | 549,00   | 5   | 603,90              |
| Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)   | т.    | 5 000,00 | 2,00     | 1   | 10 000,00           |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)                                  | м³    | 590,00   | 75,00    | 1   | 44 250,00           |
| Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов                                       | м2    | 1,75     | 4 214,40 | 17  | 125 378,40          |
| Составление энергетических паспортов многоквартирного дома                                 | шт.   | 11,05    | 4 214,40 | 1   | 46 569,12           |
| Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *                                    | м2    | 0,74     | 4 214,40 | 9   | 28 067,90           |
| Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*                                    | м2    | 0,25     | 4 214,40 | 9   | 9 482,40            |
| Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*   | м2    | 0,18     | 4 214,40 | 9   | 6 827,33            |
| Услуги управления МКД  | м2    | 5,31     | 4 214,40 | 17  | 380 433,89          |
| Эксплуатационные испытания ограждений  | п.м.  | 143,00   | 130,00   | 1   | 18 590,00           |

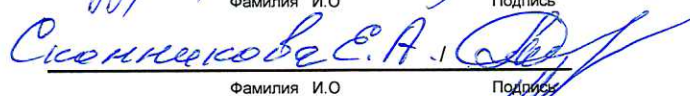
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. |  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. |  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись