

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.62 корп.3

Тариф: 36,89

Площадь дома оплачиваемая: 3 934,80

Площадь нежилых помещений: 262,20

Сумма итогов: 2 632 048,63

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 632 048,63</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>86 064,88</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	82,00	1	23 646,34
Осмотр кровли	м2	1,34	565,06	3	2 271,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 197,00	3	25 811,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	518,13	3	2 984,43
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	518,13	3	2 984,43
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	518,13	2	1 989,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	24,00	3	3 114,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	82,00	2	22 994,44
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>698 953,00</b>
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.				400 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	8,00	1	7 343,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	5,00	1	1 011,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	15,00	1	3 035,85
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	692,56	8,00	1	5 540,48
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	23,00	1	4 231,77
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	25,00	3	32 198,75
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	8,00	1	5 535,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	17,00	1	22 153,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	10,00	1	11 014,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	15,00	1	13 316,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	15,00	1	14 711,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	7,00	1	6 214,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	980,74	7,00	1	6 865,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	1 610,80	8,00	1	12 886,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5 307,30	2,00	1	10 614,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 263,75	4,00	1	13 055,00
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	4 307,02	3,00	1	12 921,06
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>59 716,20</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	2,00	1	1 669,24
Смена выключателя	шт.	289,67	2,00	1	579,34
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	20,00	1	3 164,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	40,00	1	3 056,00
Смена стартера	шт.	233,89	3,00	1	701,67
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	3,00	17	3 657,21
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 576,38	1,00	3	4 729,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	24,00	3	42 159,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>60 563,22</b>
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 001,79	6,00	1	36 010,74
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	3 158,68	6,00	1	18 952,08
Смена дверных пружин	шт.	352,68	10,00	1	3 526,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	230,40	9,00	1	2 073,60



<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>28 935,90</b>
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	97,75	30,00	1	2 932,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	30,00	1	26 003,40
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>581,80</b>
Ремонт лестниц выхода в чердачное помещение	шт.	581,80	1,00	1	581,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>476 481,11</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	1,48	481,50	222	158 201,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	1,48	160,50	222	52 733,88
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	642,00	1	19 215,06
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	4,19	642,00	16	43 039,68
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	20,63	30,00	17	10 521,30
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	193,65	30,00	3	17 428,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	414,00	4	2 368,08
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	414,00	43	8 010,90
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	30,02	11,00	17	5 613,74
Уборка лифтовых кабин	м2	16,05	3,30	222	11 758,23
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	93,00	31	37 565,49
Уборка территории в летний период	м2	0,49	93,00	86	3 919,02
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	132,66	748,00	1	99 229,68
Устранение засоров мусоропровода	засор	120,63	57,00	1	6 875,91
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 220 752,52</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	4 197,00	17	99 888,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	571,00	1	251 240,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				202 350,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	518,13	2	3 108,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	518,13	5	569,94
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	4 197,00	9	27 952,02
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	4 197,00	9	9 443,25
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	4 197,00	9	6 799,14
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	5 000,00	2,00	1	10 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	69,00	1	40 710,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,75	4 197,00	17	124 860,75
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	4 197,00	1	46 376,85
Услуги управления МКД	м2	5,31	4 197,00	17	378 863,19
Эксплуатационные испытания ограждений	п.м.	143,00	130,00	1	18 590,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Меньших Е.Т. / МН  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скобелева Е.А. / С  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / К  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Р  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись