

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.65

Тариф: 40,06

Площадь дома оплачиваемая: 9 768,85

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 6 653 215,94

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					6 653 215,94
1. Осмотры МКД					247 693,48
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	179,00	4	100 390,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	179,00	1	51 618,23
Осмотр кровли	м2	1,34	1 522,70	3	6 121,26
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	9 768,85	3	60 078,43
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 522,00	3	8 766,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 522,00	3	8 766,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 522,00	2	5 844,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	45,00	3	5 838,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					1 705 919,75
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.				1 350 000,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	10,00	1	2 023,90
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	10,00	1	2 023,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	12,00	1	3 818,88
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	692,56	8,00	1	5 540,48
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	183,99	45,00	1	8 279,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	30,00	3	23 183,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	8,00	1	5 535,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	6,00	1	7 818,96
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	10,00	1	11 014,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	1 950,50	6,00	1	11 703,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	15,00	1	13 316,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	22,00	1	21 576,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	7,00	1	6 214,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	980,74	10,00	1	9 807,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	6,00	1	1 881,54
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5 307,30	3,00	1	15 921,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	2,00	17	142 641,22
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 263,75	4,00	1	13 055,00
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	4 307,02	4,00	1	17 228,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					136 472,56
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	7,00	1	1 107,40
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	150,00	1	11 460,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	221,69	5,00	1	1 108,45
Смена патрона	шт.	161,62	2,00	1	323,24
Смена розетки	шт.	386,47	2,00	1	772,94
Смена стартера	шт.	233,89	3,00	1	701,67
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 576,38	1,00	3	4 729,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	45,00	3	79 049,25
Установка светильника светодиодного	шт.	1 887,97	18,00	1	33 983,46
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	798,87	1,00	1	798,87
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					114 064,37
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	2 804,54	1,00	1	2 804,54
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	243,19	11,00	1	2 675,09
Смена дверных пружин	шт.	352,68	4,00	1	1 410,72

Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	142,00	23,00	1	3 266,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 151,98	1,00	1	2 151,98
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2 451,98	29,00	1	71 107,42
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	20,00	1	15 256,40
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	6,00	1	15 392,22
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					247 025,90
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	300,00	1	186 000,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	40,00	1	4 407,60
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	97,75	50,00	1	4 887,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	50,00	1	43 339,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	839,18	10,00	1	8 391,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					41 447,45
Изготовление и установка металлической двери	м2	6 933,01	4,80	1	33 278,45
Изготовление и установка металлической заплаты на ступени лестничных маршей	м2	1 071,96	1,00	1	1 071,96
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	206,19	10,00	1	2 061,90
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 517,57	2,00	1	5 035,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 262 447,73
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,63	803,30	222	290 682,13
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,63	403,00	370	243 049,30
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	1 206,30	2	72 209,12
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4,53	1 206,30	15	81 968,09
Мытье окон	м2	17,07	134,00	2	4 574,76
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	20,63	112,50	17	39 454,88
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	193,65	112,50	3	65 356,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 779,00	4	10 175,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	633,92	3,00	1	1 901,76
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	100,24	3,00	1	300,72
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 779,00	65	52 035,75
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	30,02	25,00	17	12 758,50
Уборка лифтовых кабин	м2	16,05	6,00	370	35 631,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	260,00	44	149 063,20
Уборка территории в летний период	м2	0,49	260,00	104	13 249,60
Уборка чердаков от мусора	м2	9,29	1 522,00	1	14 139,38
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	132,66	375,00	2	169 141,50
Устранение засоров мусоропровода	засор	120,63	16,00	2	6 755,28
8. Прочие услуги					2 898 144,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	9 768,85	17	232 498,63
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	1 319,00	1	580 360,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				604 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 522,00	2	9 132,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 522,00	5	1 674,20
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	9 768,85	9	65 060,54
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	9 768,85	9	21 979,91
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	9 768,85	9	15 825,54
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	5 000,00	2,00	1	10 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	106,00	1	62 540,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	20,00	2	13 869,60
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,75	9 768,85	17	290 623,29
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	9 768,95	1	107 946,90
Услуги управления МКД	м2	5,31	9 768,85	17	881 834,09

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Шацко В.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скочникова Е.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись