

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.67

Тариф: 36,08

Площадь дома оплачиваемая: 6 299,83

Площадь нежилых помещений: 73,30

Сумма итогов: 3 908 685,59

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 908 685,59
1. Осмотры МКД					178 798,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	119,00	1	34 316,03
Осмотр кровли	м2	1,34	1 707,42	3	6 863,83
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	6 373,13	3	39 194,75
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 707,40	3	9 834,63
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 707,40	3	9 834,63
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 707,40	2	6 556,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	40,00	3	5 190,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	119,00	4	66 739,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					227 415,17
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	5,00	1	4 589,65
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	14,00	1	2 833,46
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	15,00	1	3 035,85
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	6,00	1	1 909,44
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	6,00	1	3 705,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	15,00	1	2 759,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	40,00	3	30 910,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	5,00	1	3 459,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	5,00	1	6 515,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	5,00	1	5 507,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	20,00	1	17 754,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	15,00	1	14 711,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	5,00	1	4 438,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	980,74	5,00	1	4 903,70
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	13,00	1	4 076,67
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					81 535,02
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	60,00	1	4 584,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	3,00	17	3 657,21
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	40,00	3	70 266,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					13 301,05
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	10,00	1	7 628,20
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 134,57	5,00	1	5 672,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					128 958,55
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	200,00	1	124 000,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	45,00	1	4 958,55
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					704 275,42
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	331,60	222	150 911,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	497,40	222	226 366,74
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	829,00	2	49 623,94

Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	6 271,97	1,00	1	6 271,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	829,00	15	66 278,55
Мытье окон	м2	17,07	116,50	2	3 977,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	907,00	4	5 188,04
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,40	370	9 762,08
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,51	74,30	7	4 426,06
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	907,00	43	17 550,45
Уборка приямков от мусора	м2	9,29	74,30	10	6 902,47
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	352,00	31	142 183,36
Уборка территории в летний период	м2	0,49	352,00	86	14 833,28
8. Прочие услуги					2 574 401,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	6 373,13	17	151 680,49
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	804,00	1	353 760,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				281 100,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 707,42	2	10 244,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 707,42	5	1 878,16
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	6 373,13	9	42 445,05
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	6 373,13	9	14 339,54
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	6 373,13	9	10 324,47
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			17	961 100,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	140,00	1	82 600,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	24,00	2	19 203,84
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	6 373,13	1	70 423,09
Услуги управления МКД	м2	5,31	6 373,13	17	575 302,44

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Триколенко, Грив

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Скобникова Е.А.

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись