

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.67А

Тариф: 30,43

Площадь дома оплачиваемая: 4 803,28

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 2 484 858,21

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 484 858,21
1. Осмотры МКД					134 397,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	90,00	1	25 953,30
Осмотр кровли	м2	1,34	1 360,00	3	5 467,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 803,28	3	29 540,17
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 224,00	3	7 050,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 224,00	3	7 050,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 224,00	2	4 700,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	30,00	3	3 892,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	90,00	4	50 475,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					161 893,48
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	6,00	1	5 507,58
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	15,00	1	3 035,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	35,00	3	27 046,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	6,00	1	6 608,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1 130,24	3,00	1	3 390,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					64 794,16
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	1,00	1	834,62
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	11,00	1	1 740,20
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	50,00	1	3 820,00
Смена стартера	шт.	233,89	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	30,00	3	52 699,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					125 055,86
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	200,00	1	124 000,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток	527,93	2,00	1	1 055,86
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					412,38
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	206,19	2,00	1	412,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					542 662,78
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	258,00	222	117 415,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	387,00	222	176 123,70
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	645,00	1	19 304,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	645,00	16	55 005,60
Мытье окон	м2	17,07	61,00	1	1 041,27
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 088,00	4	6 223,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 088,00	43	21 052,80
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	312,00	31	126 026,16
Уборка территории в летний период	м2	0,49	312,00	86	13 147,68
8. Прочие услуги					1 455 641,61

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	4 803,28	17	114 318,06
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	653,00	1	287 320,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				204 700,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 224,00	2	7 344,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 224,00	5	1 346,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			17	232 913,42
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	95,00	1	56 050,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	18,00	2	14 402,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	4 803,28	1	53 076,24
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	4 803,28	9	31 989,84
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	4 803,28	9	10 807,38
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	4 803,28	9	7 781,31
Услуги управления МКД	м2	5,31	4 803,28	17	433 592,08

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Ариестова И.А. / Ариестов
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скочникова Е.А. / Скочников
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / Крутяков
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
 Фамилия И.О. Подпись