

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.73

Тариф: 28,38

Площадь дома оплачиваемая: 4 791,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 311 748,33

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 311 748,33</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>134 292,83</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	89,00	1	25 664,93
Осмотр кровли	м2	1,34	1 303,30	3	5 239,26
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 791,50	3	29 467,73
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 292,00	3	7 441,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 292,00	3	7 441,92
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 292,00	2	4 961,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	30,00	3	3 892,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	89,00	4	49 914,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>257 258,66</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	10,00	1	9 179,30
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	13,00	1	2 631,07
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	24,00	1	4 857,36
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	4,00	1	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	7,00	1	4 322,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	183,99	10,00	1	1 839,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	30,00	3	23 183,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	7,00	1	1 902,53
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	15,00	1	10 378,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	10,00	1	13 031,60
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	10,00	1	11 014,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	887,74	8,00	1	7 101,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	7,00	1	6 865,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	12,00	1	10 652,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	980,74	8,00	1	7 845,92
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	7,00	1	2 195,13
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5 307,30	3,00	1	15 921,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 263,75	3,00	1	9 791,25
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	4 307,02	2,00	1	8 614,04
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>69 110,74</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	7,00	1	5 842,34
Смена выключателя	шт.	289,67	6,00	1	1 738,02
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	60,00	1	4 584,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	30,00	3	52 699,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>6 952,08</b>
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	230,40	12,00	1	2 764,80
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	142,00	8,00	1	1 136,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	4,00	1	3 051,28
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>96 453,00</b>
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	97,75	100,00	1	9 775,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	100,00	1	86 678,00

<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>1 030,95</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	206,19	5,00	1	1 030,95
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>521 015,95</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	246,00	222	111 954,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	369,00	222	167 931,90
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	615,00	2	36 813,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	615,00	15	49 169,25
Мытье окон	м2	17,07	81,00	2	2 765,34
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 160,00	4	6 635,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 160,00	43	22 446,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	260,00	31	105 021,80
Уборка территории в летний период	м2	0,49	260,00	86	10 956,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 225 634,12</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	4 791,50	17	114 037,70
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	619,00	1	272 360,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				210 100,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 292,00	2	7 752,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 292,00	5	1 421,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	118,00	1	69 620,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	18,00	2	14 402,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	4 792,50	1	52 957,13
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	4 791,50	9	31 911,39
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	4 791,50	9	10 780,88
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	4 791,50	9	7 762,23
Услуги управления МКД	м2	5,31	4 791,50	17	432 528,71

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

*Торшков Б.И.*  
\_\_\_\_\_

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

*Цафев Е.И.*  
\_\_\_\_\_

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.  
\_\_\_\_\_

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
\_\_\_\_\_

Фамилия И.О

Подпись