

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.75

Тариф: 40,03

Площадь дома оплачиваемая: 13 857,90

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 9 430 936,33

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					9 430 936,33
1. Осмотры МКД					348 309,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	251,00	1	72 380,87
Осмотр кровли	м2	1,34	2 140,80	3	8 606,01
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	13 857,90	3	85 226,09
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	2 140,80	3	12 331,01
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	2 140,80	3	12 331,01
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	2 140,80	2	8 220,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	63,00	3	8 174,25
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	251,00	4	140 770,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					665 121,85
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	10,00	1	9 179,30
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	692,56	15,00	1	10 388,40
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	26,00	1	4 783,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	260,00	4	154 554,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	15,00	1	10 378,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	15,00	1	19 547,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	17,00	1	18 725,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1 130,24	20,00	1	22 604,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	21,00	1	18 642,54
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	980,74	28,00	1	27 460,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	1 610,80	9,00	1	14 497,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	18,00	1	5 644,62
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5 307,30	6,00	1	31 843,80
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 195,33	3,00	17	213 961,83
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	2,00	17	23 293,06
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	855,95	1,00	1	855,95
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 263,75	6,00	1	19 582,50
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	4 307,02	6,00	1	25 842,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					162 446,50
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	20,00	1	16 692,40
Смена выключателя	шт.	289,67	7,00	1	2 027,69
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	20,00	1	3 164,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	170,00	1	12 988,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	221,69	10,00	1	2 216,90
Смена патрона	шт.	161,62	2,00	1	323,24
Смена стартера	шт.	233,89	11,00	1	2 572,79
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 576,38	1,00	3	4 729,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	63,00	3	110 668,95
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	7,00	1	4 625,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 187 034,45
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные работы)	кол.				2 076 200,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	615,31	13,00	1	7 999,03
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	5 353,00	1,00	1	5 353,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 001,79	1,00	1	6 001,79

Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 055,13	4,00	1	8 220,52
Смена дверных пружин	шт.	352,68	8,00	1	2 821,44
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	230,40	3,00	1	691,20
Смена дверных шпингалетов	шт.	771,57	5,00	1	3 857,85
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	142,00	20,00	1	2 840,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2 451,98	18,00	1	44 135,64
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	11,00	1	8 391,02
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	8,00	1	20 522,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					283 999,75
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	300,00	1	186 000,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,42	2 140,00	1	15 878,80
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	45,00	1	4 958,55
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	97,75	80,00	1	7 820,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	80,00	1	69 342,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					30 933,38
Изготовление и установка металлической двери	м2	6 933,01	2,40	1	16 639,22
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	585,53	8,00	1	4 684,24
Изготовление и установка оброчной для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	860,77	8,00	1	6 886,16
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	206,19	1,00	1	206,19
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 517,57	1,00	1	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 854 977,31
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,63	1 112,00	222	402 388,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,63	556,00	370	335 323,60
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	1 668,00	2	99 846,48
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4,53	1 668,00	15	113 340,60
Мытье окон	м2	17,07	187,60	2	6 404,66
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	20,63	157,50	17	55 236,83
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	193,65	157,50	3	91 499,63
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	2 184,00	4	12 492,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	633,92	6,00	1	3 803,52
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	2 184,00	43	42 260,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	30,02	35,00	17	17 861,90
Уборка лифтовых кабин	м2	16,05	14,00	370	83 139,00
Уборка подвалов от мусора	м2	31,02	2 140,00	1	66 382,80
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	465,00	31	187 827,45
Уборка территории в летний период	м2	0,49	465,00	86	19 595,10
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	132,66	2 072,00	1	274 871,52
Устранение засоров мусоропровода	засор	120,63	354,00	1	42 703,02
8. Прочие услуги					3 898 113,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	13 857,90	17	329 818,02
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	1 682,00	1	740 080,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				668 570,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	2 140,80	2	12 844,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	2 140,80	5	2 354,88
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	5 000,00	4,00	1	20 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	125,00	1	73 750,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	28,00	2	19 417,44
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,75	13 857,90	17	412 272,53
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	13 857,90	1	153 129,80
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	1 шт.	1 500,00	2,00	17	69 000,00
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	13 857,90	9	92 293,61
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	13 857,90	9	31 180,28
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	13 857,90	9	22 449,80
Услуги управления МКД	м2	5,31	13 857,90	17	1 250 952,64

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скобникова Е.А.

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

/

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

/

Фамилия И.О

Подпись