

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ленина д.26

Тариф: 31,48

Площадь дома оплачиваемая: 2 635,28

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 1 410 308,3


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 410 308,30
1. Осмотры МКД					83 932,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	60,00	4	33 650,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	60,00	1	17 302,20
Осмотр кровли	м2	1,34	900,00	3	3 618,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	2 635,28	3	16 206,97
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1,92	670,00	3	3 859,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	670,00	3	3 859,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	670,00	2	2 572,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	20,00	3	2 595,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					141 855,95
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	5,00	1	4 589,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	3	15 455,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	5,00	1	5 507,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					76 255,88
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				30 000,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	90,00	1	6 876,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	20,00	3	35 133,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					8 234,57
Валка деревьев диаметром до 30 см.	дер.	8 234,57	1,00	1	8 234,57
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					130 486,96
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	167,99	50,00	1	8 399,50
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	97,75	50,00	1	4 887,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	50,00	1	43 339,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	891,79	48,00	1	42 805,92
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	646,98	48,00	1	31 055,04
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					839,36
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	839,36	1,00	1	839,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					277 352,65
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	133,00	222	60 528,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	200,00	222	91 020,00
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	333,00	1	9 966,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	333,00	16	28 398,24
Мытье окон	м2	17,07	56,00	1	955,92
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	330,08	5,00	1	1 650,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	885,10	4	5 062,77
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,20	370	4 881,04
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	885,10	43	17 126,69

Уборка подвалов от мусора	м2	31,02	670,00	1	20 783,40
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	82,90	31	33 485,79
Уборка территории в летний период	м2	0,49	82,90	86	3 493,41
8. Прочие услуги					691 350,63
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	2 635,28	17	62 719,66
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	353,00	1	155 320,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				128 206,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	670,00	2	4 020,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	670,00	5	737,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	2 635,28	9	17 550,96
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	2 635,28	9	5 929,38
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	2 635,28	9	4 269,15
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	61,00	1	35 990,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	12,00	2	9 601,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	2 635,28	1	29 119,84
Услуги управления МКД	м2	5,31	2 635,28	17	237 886,72

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

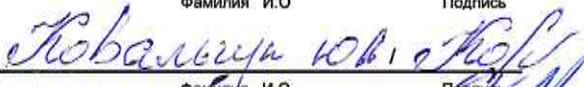
* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД




 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. _____
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 

 Фамилия И.О. Подпись